



À LOUER

CH-1030 Bussigny-près-Lausanne, Chemin de Villars 5

EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement de 3 pièces en duplex -  
Terrasse  
CHF 2'150.-/mois + ch.

**LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

## EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 3 pièces en duplex offrant une surface d'env. 73m2 jouissant d'une belle terrasse extérieure.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Salon/Séjour avec accès sur la terrasse
- Cuisine ouverte entièrement agencée et équipée
- Réduit - espace de stockage

Etage

- Hall de distribution
- Une salle de douche de 6m2 avec WC et colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge)
- Une chambre à coucher de 10m2
- Une chambre à coucher de 17m2

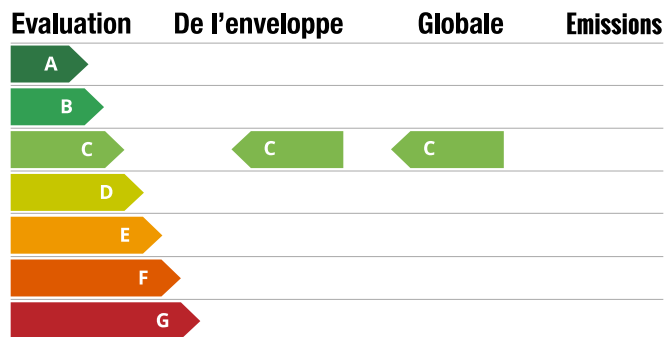
Proche des commodités (commerces, transports et écoles) et à quelques minutes du centre de Lausanne.

Pour les visites : Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57 19

## Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau

chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Efficacité énergétique	<b>C</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Enveloppe du bâtiment	<b>C</b>
Référence	<b>5323517</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Pièces	<b>3</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Chambres	<b>2</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Surface habitable	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1920</b>	Places de parc	<b>Pas disponible</b>
Dernières rénovations	<b>2014</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 2'150.-/mois + ch.</b>
Charges	<b>CHF 200.-/mois (Forfait)</b>

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Arrêt de bus

## Extérieur

- > Terrasse(s)

## Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Double vitrage
- > Cuisine ouverte
- > Avec cachet

## Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Etat

- > Très bon

## Exposition

- > Sud
- > Est

# Vue intérieure



D HOMES  
IMMOBILIER





D HOMES  
IMMOBILIER







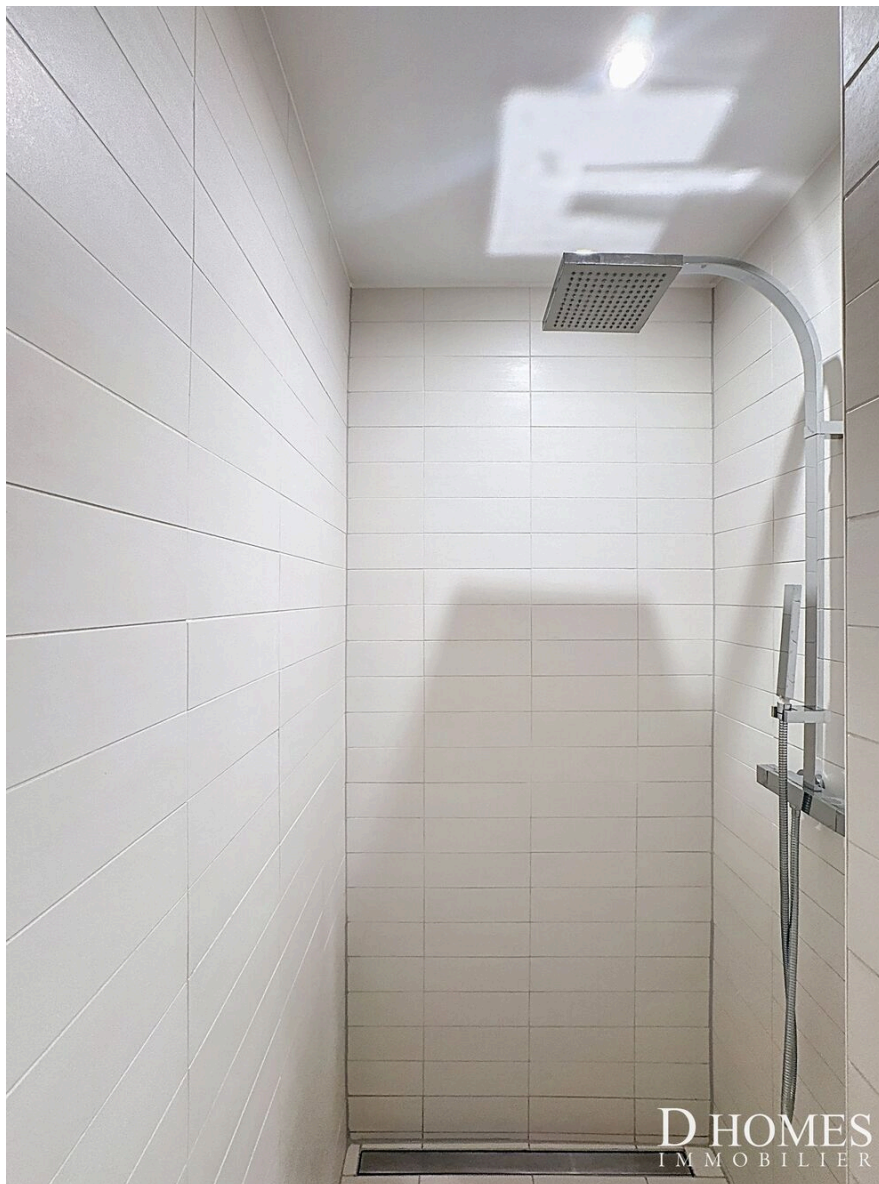


D HOMES  
IMMOBILIER





D HOMES  
IMMOBILIER











# Vue extérieure







# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

### Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@immo-iloc.com

Tél.: +41215667007

Mob.: +41793595719

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matthieu@dhomes.ch

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---