



À LOUER

CH-1030 Bussigny-près-Lausanne, Chemin de Villars 5

EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement de 3 pièces en duplex -
Terrasse
CHF 2'150.-/mois + ch.

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 3 pièces en duplex offrant une surface d'env. 73m2 jouissant d'une belle terrasse extérieure.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Salon/Séjour avec accès sur la terrasse
- Cuisine ouverte entièrement agencée et équipée
- Réduit - espace de stockage

Etage

- Hall de distribution
- Une salle de douche de 6m2 avec WC et colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge)
- Une chambre à coucher de 10m2
- Une chambre à coucher de 17m2

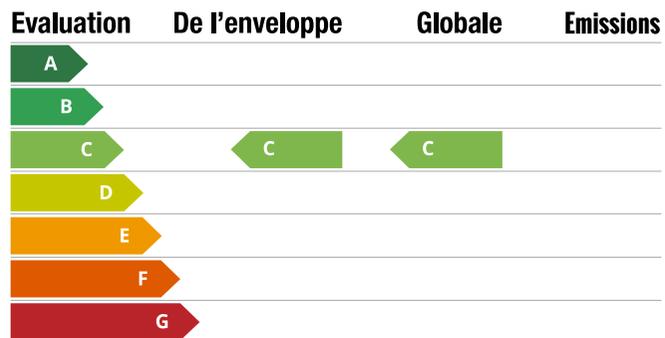
Proche des commodités (commerces, transports et écoles) et à quelques minutes du centre de Lausanne.

Pour les visites : Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57 19

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau

chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Efficacité énergétique	C
Type	Appartement PPE	Enveloppe du bâtiment	C
Référence	5323517	Type de chauffage	Gaz
Pièces	3	Installation chauffage	Radiateur
Chambres	2	Etat du bien	Très bon
Sanitaire	1	Standing	Standard
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface habitable	73 m²
Année de construction	1920	Places de parc	Pas disponible
Dernières rénovations	2014		

Prix de l'objet	CHF 2'150.-/mois + ch.
Charges	CHF 200.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Village
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Terrasse(s)

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Double vitrage
- > Cuisine ouverte
- > Avec cachet

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Très bon

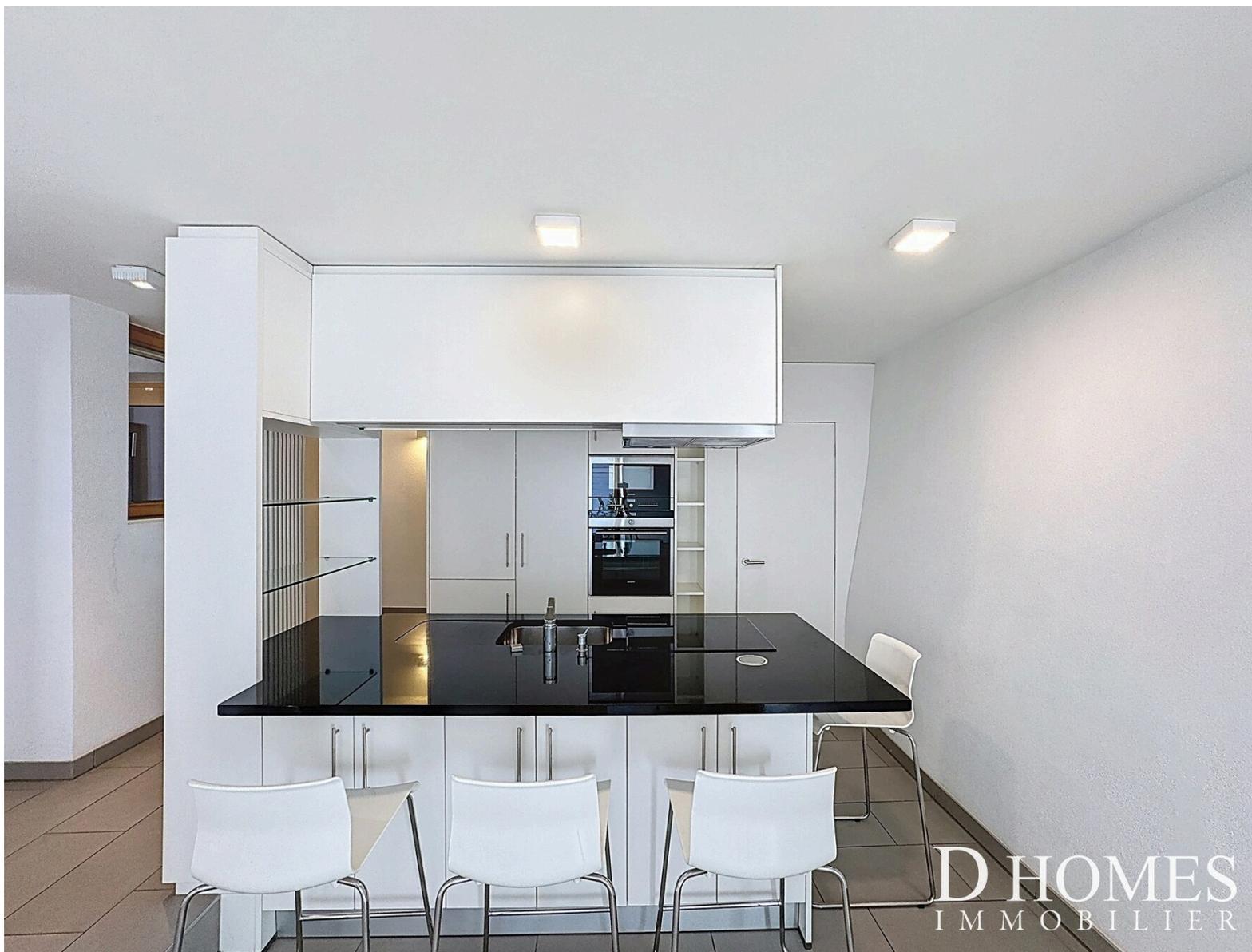
Exposition

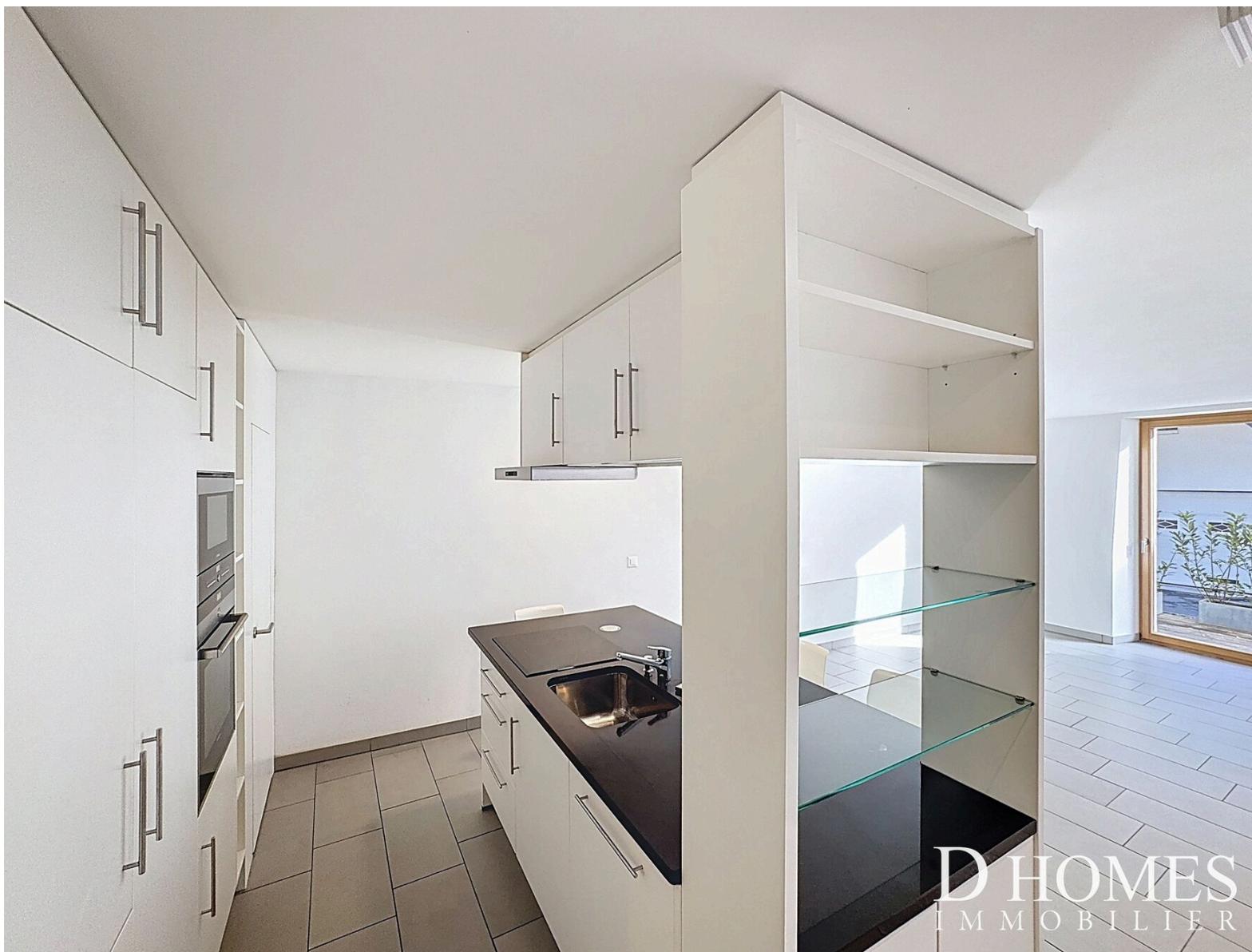
- > Sud
- > Est

Vue intérieure



D HOMES
IMMOBILIER





D HOMES
IMMOBILIER





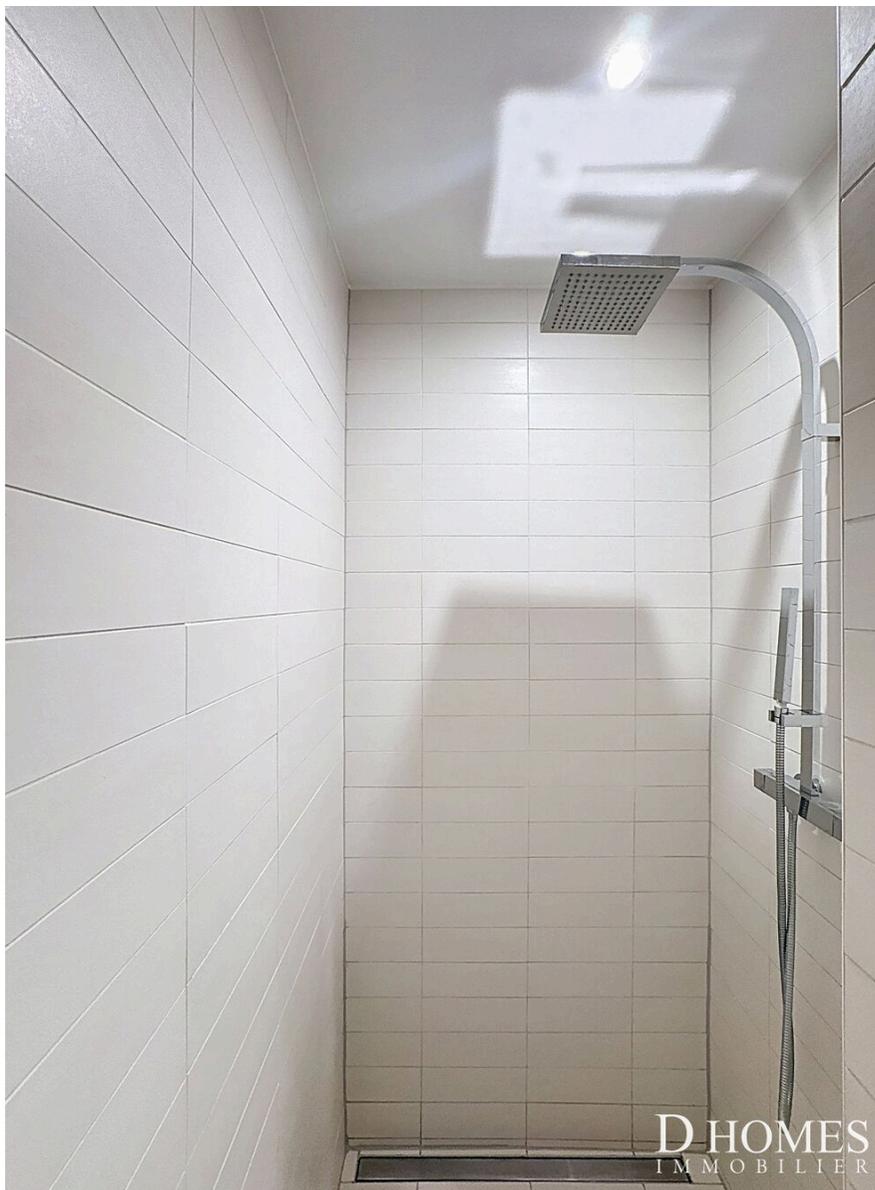


D HOMES
IMMOBILIER





D HOMES
IMMOBILIER









Vue extérieure







Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@immo-iloc.com

Tél.: +41215667007

Mob.: +41793595719

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matthieu@dhomes.ch

Notes
