



À LOUER

CH-1006 Lausanne, Chemin de Beau-Rivage 16

EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement de 4,5 pièces avec terrasse

Prix sur demande

 **LOC**
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITÉ | SITUATION UNIQUE

Disponible pour le 1 octobre 2024

D HOMES SA vous présente ce magnifique appartement de 4,5 pièces d'env. 162m² avec grande terrasse et jardin privatif.

Distribution :

- Hall d'entrée avec placards encastrés
- Spacieux salon/séjour avec accès terrasse et jardin
- Cuisine entièrement agencée et équipée - ouverte sur le séjour
- 3 chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- Salle de bains avec baignoire, douche et WC
- Espace dressing
- WC visiteurs
- Réduit/espace de rangement

Une cave ainsi qu'une place de parc complètent ce bien d'exception.

Cette appartement est implanté dans une résidence de haut standing, dans un quartier calme et proche des commodités. (transports, commerces, écoles et restaurants...)

Pour les visites : Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57 19 - matthieu@dhomes.ch

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2018
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	5128756	Etat du bien	Très bon
Pièces	4.5	Standing	Luxeux
Chambres	3	Surface habitable	162 m²
Situé au	Rez supérieur	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	Prix sur demande
Nombre de places de parc	
Intérieur (non incl.)	1x / CHF 300.-
Prix total	Prix sur demande
Charges	CHF 400.-/mois (Acompte)

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel

- > Restaurant(s)
- > Enfants bienvenus

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin

- > Silencieux/tranquille

Intérieur

- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > Dressing

- > Cave
- > Non meublé
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Plaques à induction

- > Baignoire
- > Douche

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Très bon

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Vue

- > Belle vue
- > Champêtre

Style

- > Moderne

Photo(s)









































D HOMES
IMMOBILIER

Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

DARCHEN MATTHIEU

matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matthieu@dhomes.ch

Notes
