



À LOUER

CH-1004 Lausanne, Av. de la Vallombreuse 52

EN EXCLUSIVITE | Magnifique appartement de 4,5 pièces avec
balcon
CHF 2'700.-/mois + ch.

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITE AGENCE

Magnifique appartement de 4,5 pièces offrant une surface de 103m2 avec un balcon de 7m2.

Distribution :

- Hall d'entrée avec placards encastrés
- Salon/Séjour
- Cuisine entièrement aménagée et équipée
- Accès au balcon/loggia de 7m2 avec toile solaire orienté Sud
- Trois chambres à coucher
- Une salle de douche, lavabo, WC
- Une salle de douche avec lavabo et WC

Une cave complète ce bien ainsi que deux places de parking dans un garage souterrain sont en sus. (CHF 175.- par place)

L'appartement est en parfait état général et va être repeint entièrement avant la location.

L'immeuble a été construit en 2005 et en parfait état d'entretien.

Proche des commodités (commerces, transports et écoles). L'arrêt de bus (TL 4 et 33) est juste en face de l'immeuble.

Loyer : CHF 2'700

Charges : CHF 250.-

Parking : CHF 350.- (CHF 175.- par place)

TOTAL : CHF 3'300.-

Disponible à partir du 15 avril 2025 ou à convenir

Pour les visites : Contacter la locataire actuelle : Mme

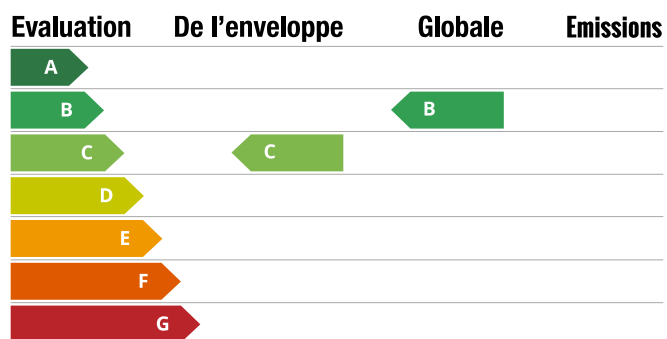
Katyana Norris Levy au +41 79 707 46 67

ou pour plus de renseignements Mme Sandra Le

MEVEL - +41 76 382 99 70 ou sandra@immo-iloc.com

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Efficacité énergétique	B
Type	Appartement PPE	Enveloppe du bâtiment	C
Référence	5278915	Type de chauffage	A distance
Lot	18	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	3	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	103 m²
Situé au	3ème étage	Surface balcon	7 m²
Année de construction	2006	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2024		

Prix de l'objet	CHF 2'700.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
Intérieur (non incl.)	2x / CHF 350.-
Prix total	CHF 3'050.-/mois
Charges	CHF 250.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Verdoyant
- > Arrêt de bus
- > Piscine publique
- > Centre sportif

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Loggia
- > Parking

Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Branchements pour colonne de lavage
- > Douche
- > Téléphone
- > Connexion Internet
- > Fibre optique
- > Borne voiture électrique
- > Interphone

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Très bon

Exposition

- > Sud
- > Est

Vue

- > Dégagée

Style

- > Moderne

Photo(s)









D'HOMES
IMMOBILIER







DHOMES
IMMOBILIER





D HOMES
IMMOBILIER



















Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Madame Katyana Norris Levy
Mob.: +41 79 707 46 67

Notes
