



À LOUER

CH-1009 Pully, Avenue Général-Guisan

EN EXCLUSIVITE | Spacieux appartement de 4.5 pièces

CHF 3'700.-/mois + ch.

**LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

## EXCLUSIVITE AGENCE

Magnifique appartement de 4.5 pièces situé à deux pas du lac à Pully.

Distribution :

- Hall d'entrée avec placards
- Grand salon-séjour et espace salle à manger accès au balcon
- Cuisine entièrement équipée et agencée
- Trois chambres à coucher
- Une salle de bain avec lavabo double, baignoire, WC
- Une salle de bain avec lavabo, douche et WC
- Deux balcons

De plus, l'appartement dispose d'une cave au sous-sol, ainsi qu'un garage box. (En sus CHF 250.-).

Loyer : CHF 3'700.-

Charges : CHF 350.-

Garage : CHF 250.-

TOTAL : CHF 4'300.-

En cas d'intérêt pour une visite, veuillez contacter Sandra Le Mevel au 076 382 99 70 ou par e-mail à l'adresse [sandra@immo-iloc.com](mailto:sandra@immo-iloc.com).

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>01.11.2024</b>	Sanitaires	<b>2</b>
Type	<b>Appartement</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Référence	<b>5167112</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Chambres	<b>3</b>		

<b>Prix de l'objet</b>	<b>CHF 3'700.-/mois + ch.</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
Intérieur	<b>1x</b>
Charges	<b>CHF 350.-/mois (Forfait)</b>

# Commodités

## Environnement

- > Verdoyant
- > Lac

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Verdure
- > Garage

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Garage
- > Cuisine habitable
- > Salle de bain commune
- > Salle de bain privative
- > Non meublé
- > Double vitrage
- > Lumineux

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Baignoire
- > Douche

## Sol

- > Parquet

## Etat

- > Bon

## Exposition

- > Sud

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

- > Belle vue
- > Lac

# Photo(s)





















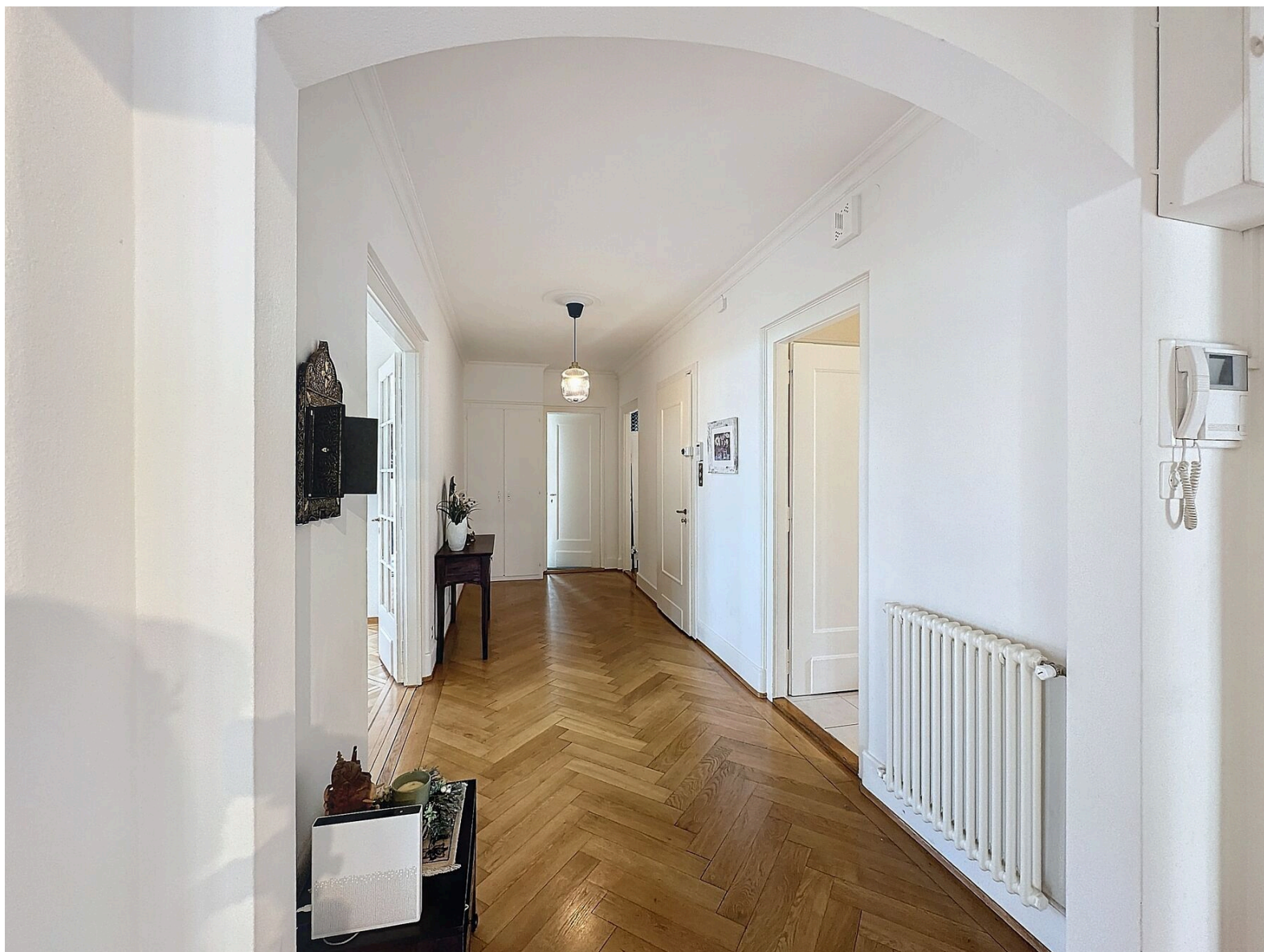
















# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

info@immo-iloc.com  
Tél.: +41 21 566 70 07

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---