



À LOUER

CH-1025 St-Sulpice VD, Rue du Bochet 40

EN EXCLUSIVITÉ | Appartement de 3,5 pièces moderne avec balcon

CHF 2'460.-/mois + ch.

**LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

EXCLUSIVITÉ

Disponible pour le 1er mars 2025

Iloc Sàrl vous présente cet appartement de 3,5 pièces avec balcon au coeur de St-Sulpice.

Distribution :

- Hall d'entrée
- Spacieux salon/séjour avec accès balcon
- Cuisine agencée et équipée
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains/WC
- Salle de douche/WC et colonne de lavage
- Un balcon

Ce logement dispose d'une cave et d'un garage box

Détails du loyer :

- Loyer net : Fr. 2460.-
  - Forfait charges : Fr. 250.-
  - Garage box : Fr. 200.-
- Loyer brut : Fr. 2910.-

Pour les visites : M. MONCHARTRE +4179 701 85 93

Pour tout renseignement complémentaire : Mme Sandra Le Mevel - +41 76 382 99 70 - sandra@immo-iloc.com

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>01.03.2025</b>	Sanitaires	<b>2</b>
Type	<b>Appartement</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Référence	<b>5219728</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Chambres	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

<b>Prix de l'objet</b>	<b>CHF 2'460.-/mois + ch.</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
Intérieur (non incl.)	<b>1x / CHF 200.-</b>
<b>Prix total</b>	<b>CHF 2'660.-/mois</b>
Charges	<b>CHF 250.-/mois (Non comprises)</b>

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Quartier de villas
- > Lac

## Extérieur

- > Balcon(s)

## Intérieur

- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Lumineux

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Ensoleillement

- > Favorable
- > Toute la journée

## Style

- > Moderne

# Vue intérieure





















# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

**Monsieur Pierre Monchartre**  
Mob.: 079 701 85 93

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---