



À LOUER

CH-1800 Vevey, Avenue de Gilamont 44

Appartement de 3.5 pièces - Proche commodités Vevey

CHF 2'180.-/mois + ch.

 **LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

Appartement de 3.5 pièces situé au 4ème étage d'une résidence de standing, distribué ainsi :

- Une cuisine agencée ouverte sur le coin salle à manger
- Un séjour
- Deux chambres à coucher avec armoires encastrées
- Une salle de douche/WC
- Une salle de bain/WC avec une machine à laver
- Un spacieux balcon
- Une place de parc obligatoire

Disponibilité dès le 15 décembre 2024.

Loyer : CHF 2150.-

Charges : CHF 200.-

Parking : CHF 160.- Place de parc intérieure

Photos non-contractuelles.

**Pour les visites, n'hésitez pas à nous contacter**

# Caractéristiques

|               |                    |                        |                         |
|---------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Disponibilité | <b>15.12.2024</b>  | Année de construction  | <b>2017</b>             |
| Type          | <b>Appartement</b> | Installation chauffage | <b>Sol</b>              |
| Référence     | <b>5162894</b>     | Etat du bien           | <b>Très bon</b>         |
| Pièces        | <b>3.5</b>         | Standing               | <b>Standard</b>         |
| Chambres      | <b>2</b>           | Surface habitable      | <b>80 m<sup>2</sup></b> |
| Sanitaires    | <b>2</b>           | Places de parc         | <b>Oui, obligatoire</b> |
| Situé au      | <b>4ème étage</b>  |                        |                         |

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Prix de l'objet</b>          | <b>CHF 2'180.-/mois + ch.</b>   |
| <b>Nombre de places de parc</b> |                                 |
| Intérieur (non incl.)           | <b>1x / CHF 160.-</b>           |
| <b>Prix total</b>               | <b>CHF 2'340.-/mois</b>         |
| Charges                         | <b>CHF 200.-/mois (Acompte)</b> |

# Commodités

## Environnement

- > Centre-ville
- > Verdoyant
- > Commerces

## Extérieur

- > Balcon(s)

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain

- > Gare
- > Arrêt de bus

- > Verdure

- > Cuisine ouverte

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur

- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge

## Sol

- > Carrelage

- > Parquet

## Etat

- > Comme neuf

## Vue

- > Forêt



# Photo(s)























































# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

info@immo-iloc.com  
Tél.: +41 21 566 70 07

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---