



À LOUER

CH-1091 Grandvaux, Jolimont

SITUATION UNIQUE | Propriété de charme avec vue panoramique  
sur le lac  
CHF 7'200.-/mois

**LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

D HOMES SA vous présente cette magnifique villa individuelle de 7 pièces offrant une surface habitable de 220m<sup>2</sup> et de 350m<sup>2</sup> utile, implantée sur une jolie parcelle de 1'330m<sup>2</sup> et jouissant d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

400.- pour l'entretien du jardin

Distribution :

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un spacieux salon/séjour agrémenté d'une cheminée, un espace bureau/bibliothèque avec accès sur l'extérieur, une salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement agencée et ouverte sur le coin à manger, une chambre à coucher avec salle de douche attenante, WC visiteurs

Premier étage : Une chambre parentale avec salle de bains (douche, baignoire et WC), deux chambres à coucher et une salle de douche-WC

Sous-sol : Une grande pièce aménagée en chambre d'appoint / salle de jeux, une buanderie, un abri PC, local -chaufferie, une cave à vins et une pièce de rangement/disponible.

La villa dispose d'un joli jardin arboré, d'un garage double de 36m<sup>2</sup> et quelques places extérieures. Cette maison a été rénové en 2003, 2006, 2008 et 2015.

Prix de la location : chf 7'200.- par mois + Forfait chf

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Nombre d'étage total	<b>1</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Installations chauffage	<b>Radiateur, Sol</b>
Référence	<b>5209694</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>7</b>	Surface habitable	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>	Surface terrain	<b>1'330 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>4</b>	Surface utile	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>4</b>	Volume	<b>1'206 m<sup>3</sup></b>
Année de construction	<b>1987</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Dernières rénovations	<b>2015</b>		

Prix de l'objet **CHF 7'200.-/mois**

## Nombre de places de parc

Intérieur (incl.) **2x**

Extérieur (incl.) **2x**

# Commodités

## Extérieur

> Parking

## Intérieur

> Garage

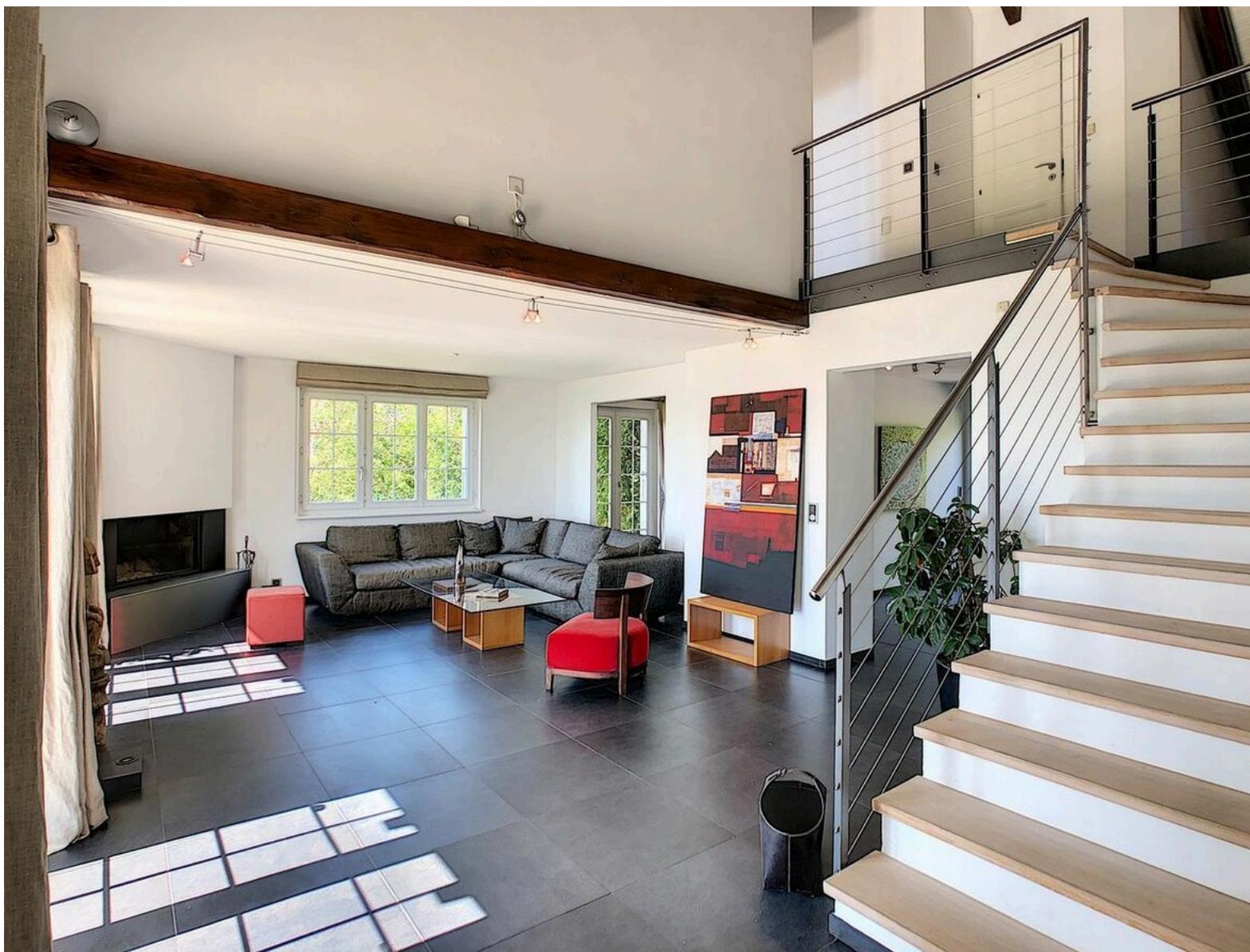
# Photo(s)

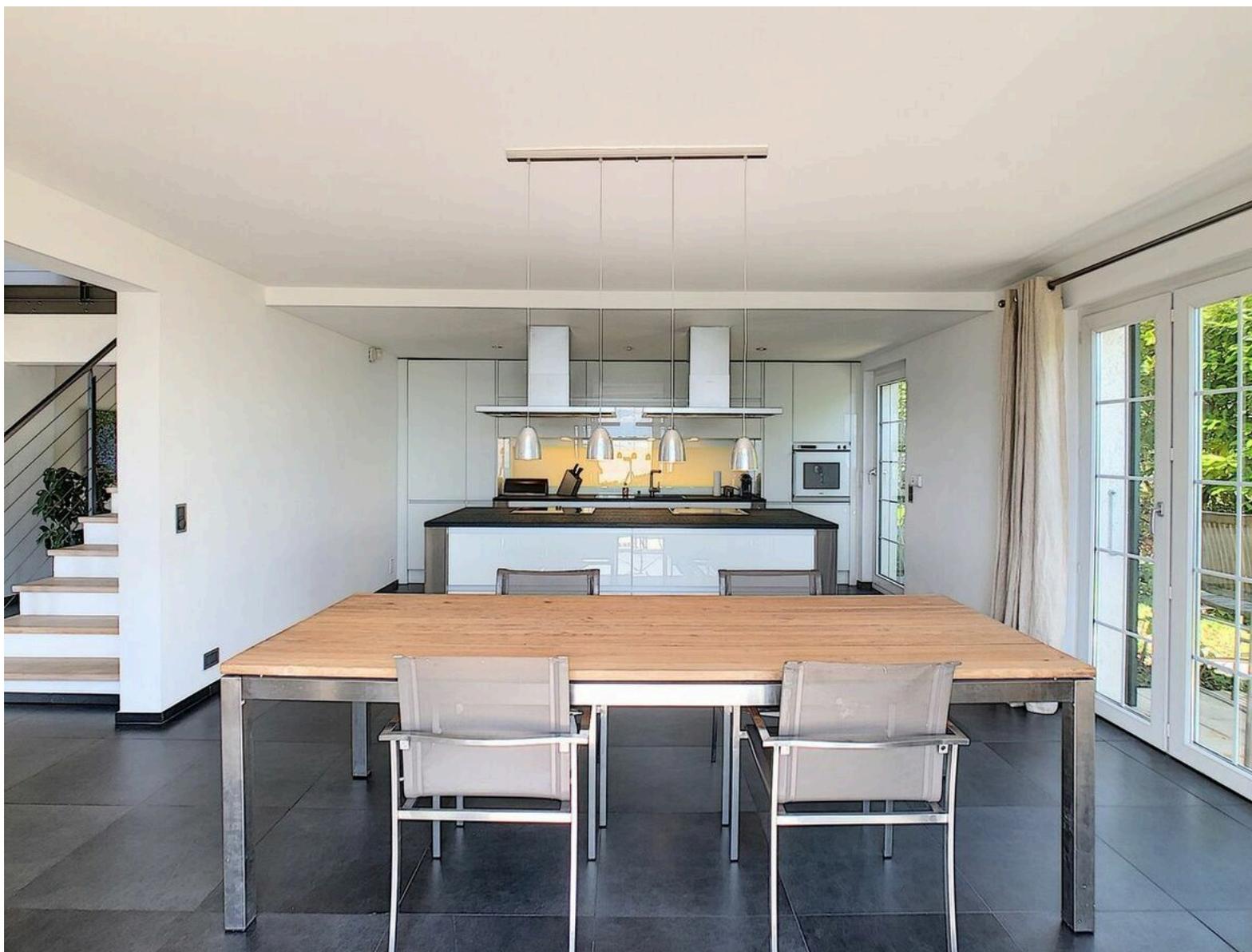


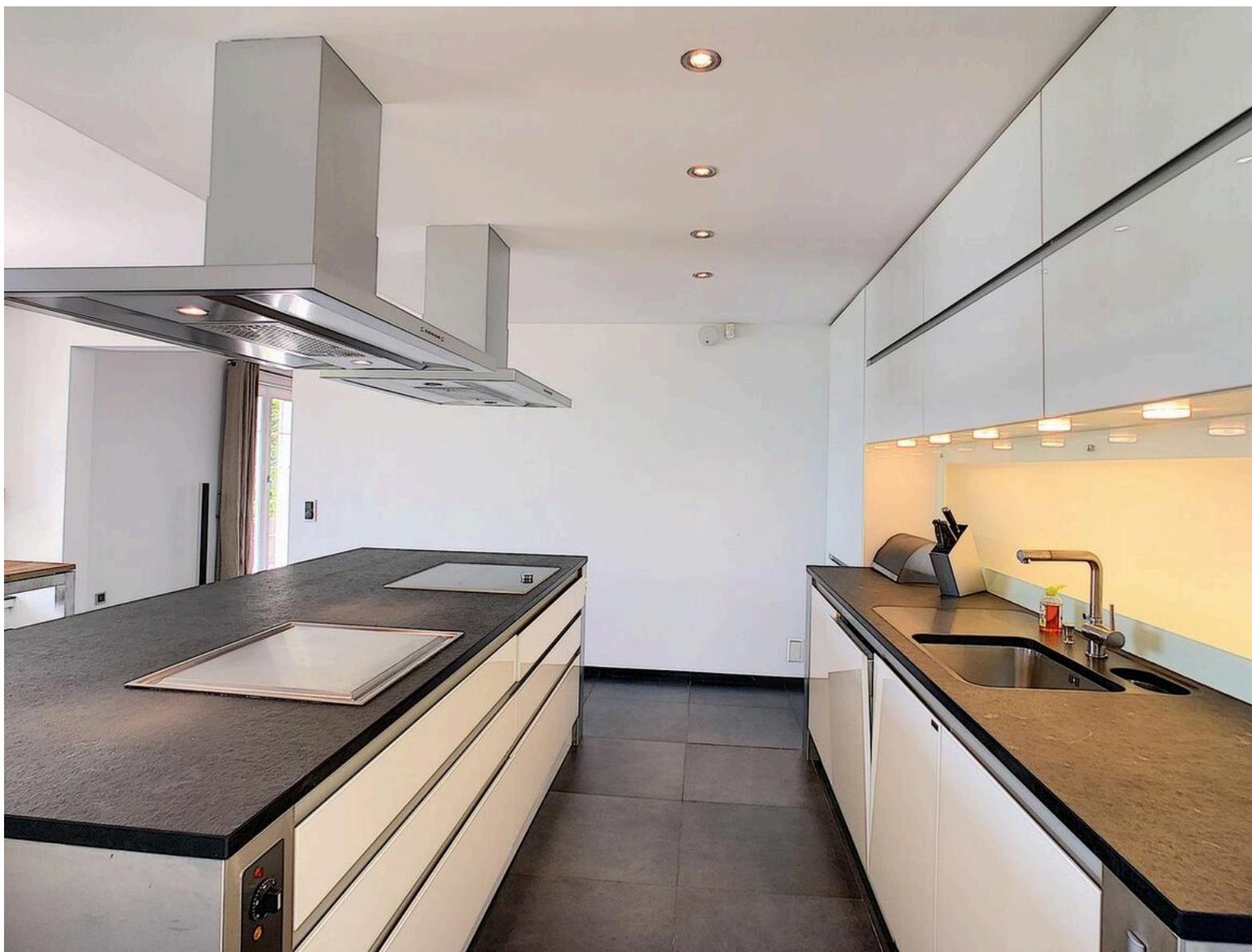






















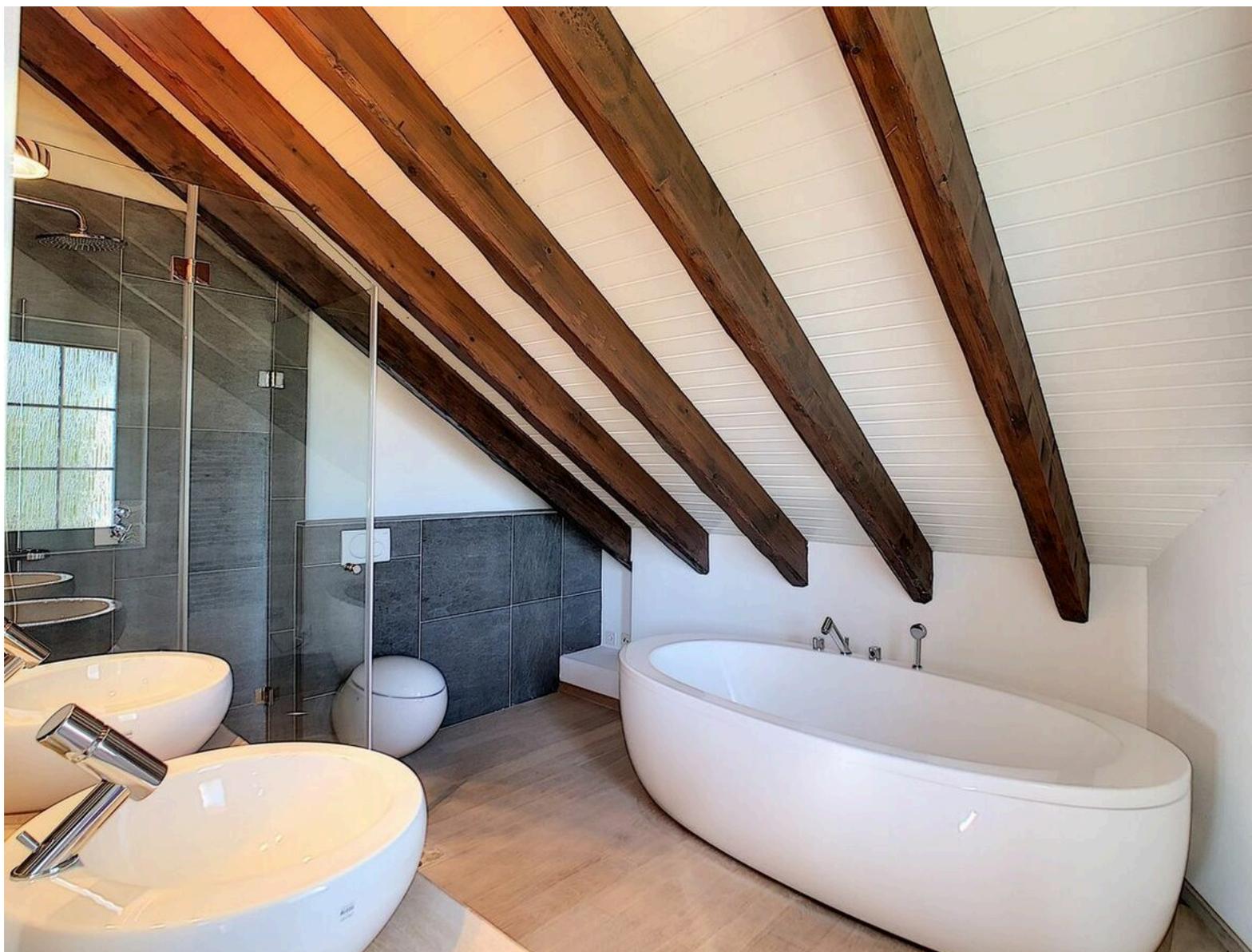


































# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

### Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch  
Tél.: +41 21 566 70 70  
Mob.: +41 79 359 57 19  
Matthieu DARCHEN  
+41 79 359 57 19  
matt@dhomes.ch

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---