

À LOUER

CH-1091 Grandvaux, Route de Curson 16

UNIQUE | Magnifique villa individuelle avec piscine et vue
imprenable
CHF 9'500.-/mois

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITE AGENCE

Situation unique - Magnifique villa de 7,5 pièces avec piscine et vue imprenable sur le lac

Distribution :

Rez-supérieur :

- Hall d'entrée
- Spacieux salon/séjour avec cheminée
- Cuisine agencée et semi ouverte sur le séjour
- 2 chambres à coucher
- Une spacieuse salle de bains avec lavabo double, baignoire et douche
- Dressing - armoires encastrées
- WC visiteurs
- Un réduit

Rez-supérieur :

- Hall de distribution
- Un salon/ salle TV avec cuisine agencée
- 2 chambres à coucher
- Une salle de bains avec lavabo double, baignoire et douche
- Espace dressing - armoires encastrées
- Buanderie équipée (lave linge et sèche linge)
- 2 chambres à coucher
- Une salle de bains avec lavabo double, baignoire

et douche

Annexe : Locaux techniques (chauffage de la maison et local piscine), une cave

La propriété est agrémentée d'une piscine, douche extérieure, une grande terrasse, un spacieux balcon terrasse au rez-supérieur ainsi qu'un jardin joliment arboré.

Nombreuses places de parking extérieures sous un couvert.

Proche des commodités. La gare CFF de Grandvaux se situe à 300m.

Disponible : 1 juillet 2025

Pour les visites : Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19 ou Sandra Le Mevel : +41 76 382 99 70

Caractéristiques

Disponibilité **01.07.2025**

Type **Maison individuelle**

Référence **5329483**

Pièces **7.5**

Chambres **6**

Sanitaires **4**

Dernières rénovations **2019**

Type de chauffage **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage **Sol**

Etat du bien **Très bon**

Surface habitable **360 m²**

Surface terrain **2'200 m²**

Places de parc **Oui, obligatoire**

Prix de l'objet **CHF 9'500.-/mois**

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Montagnes
- > Lac
- > Gare
- > Enfants bienvenus

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Réduit
- > Place(s) de parc couverte(s)
- > Construit à flanc de colline
- > Construit sur un terrain plat

Intérieur

- > Cuisine ouverte
- > WC séparés
- > Piscine
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Cheminée
- > Triple vitrage
- > Avec cachet
- > Animaux bienvenus

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisinière
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à vapeur
- > Four à micro-ondes
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Cave à vin
- > Lave-linge
- > Sèche-linge

- > WiFi

- > Connexion Internet

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Rénové

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Panoramique
- > Lac
- > Jardin
- > Montagnes

Style

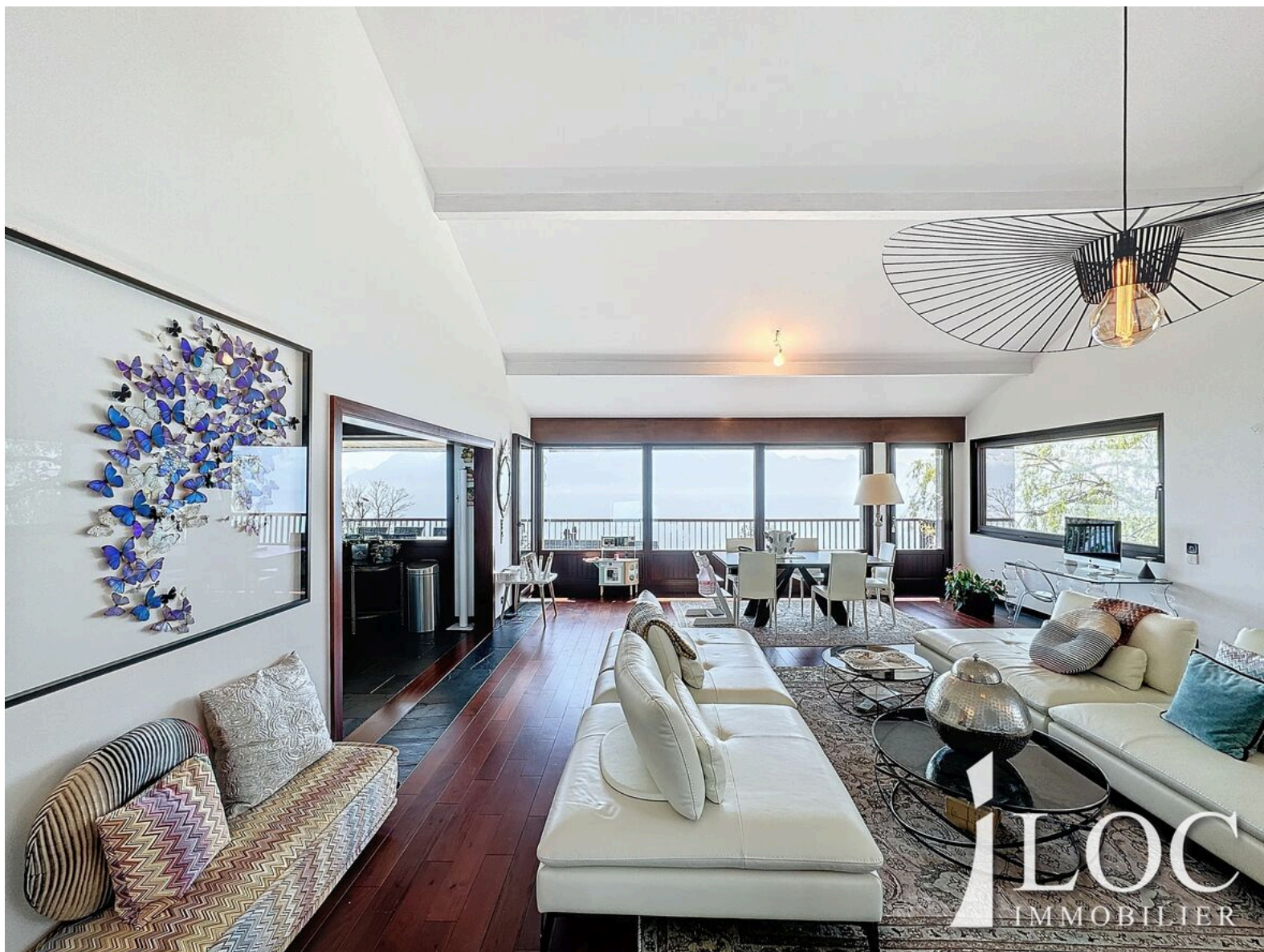
- > Demeure atypique

Photo(s)

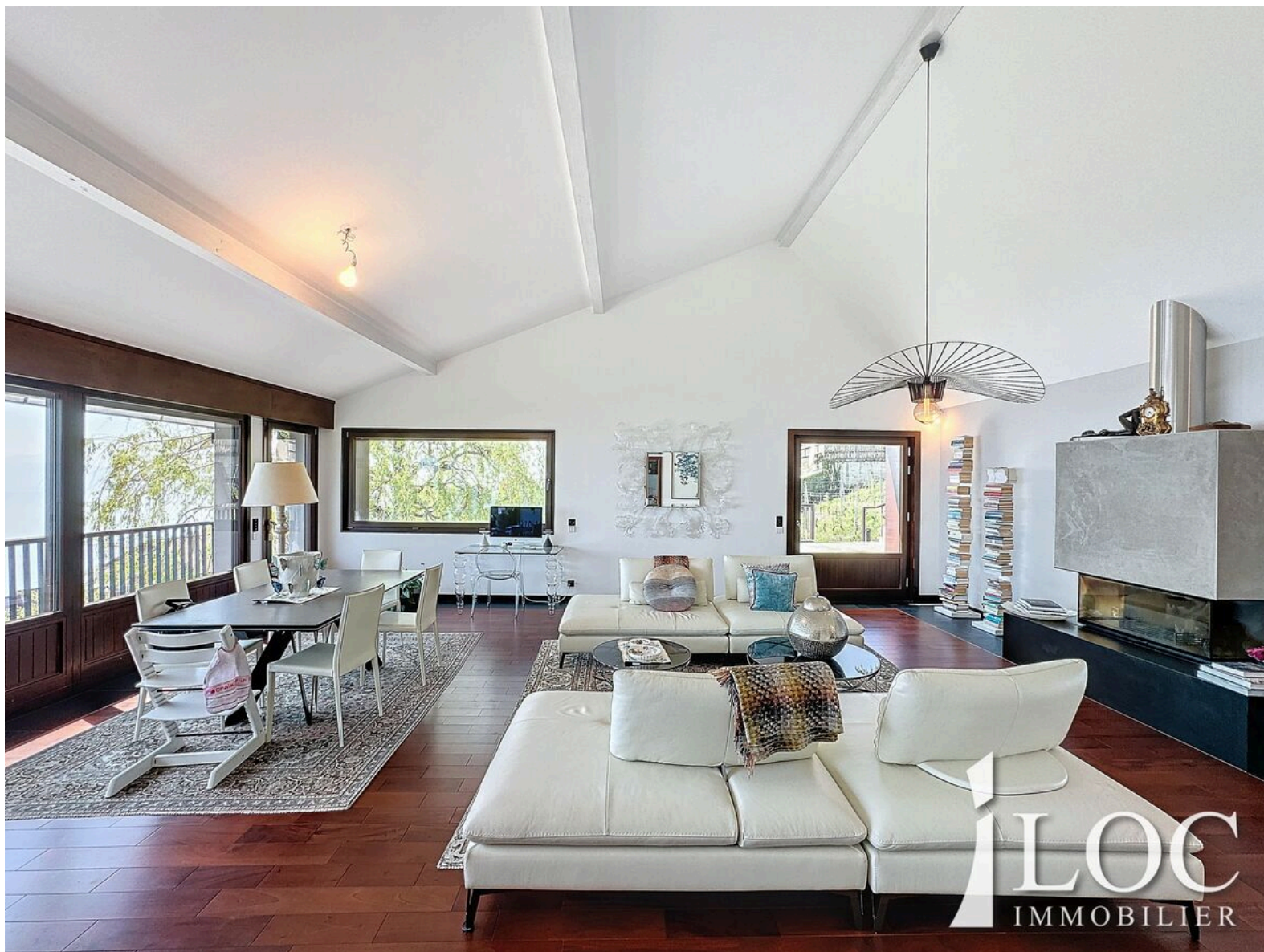




iLOC
IMMOBILIER

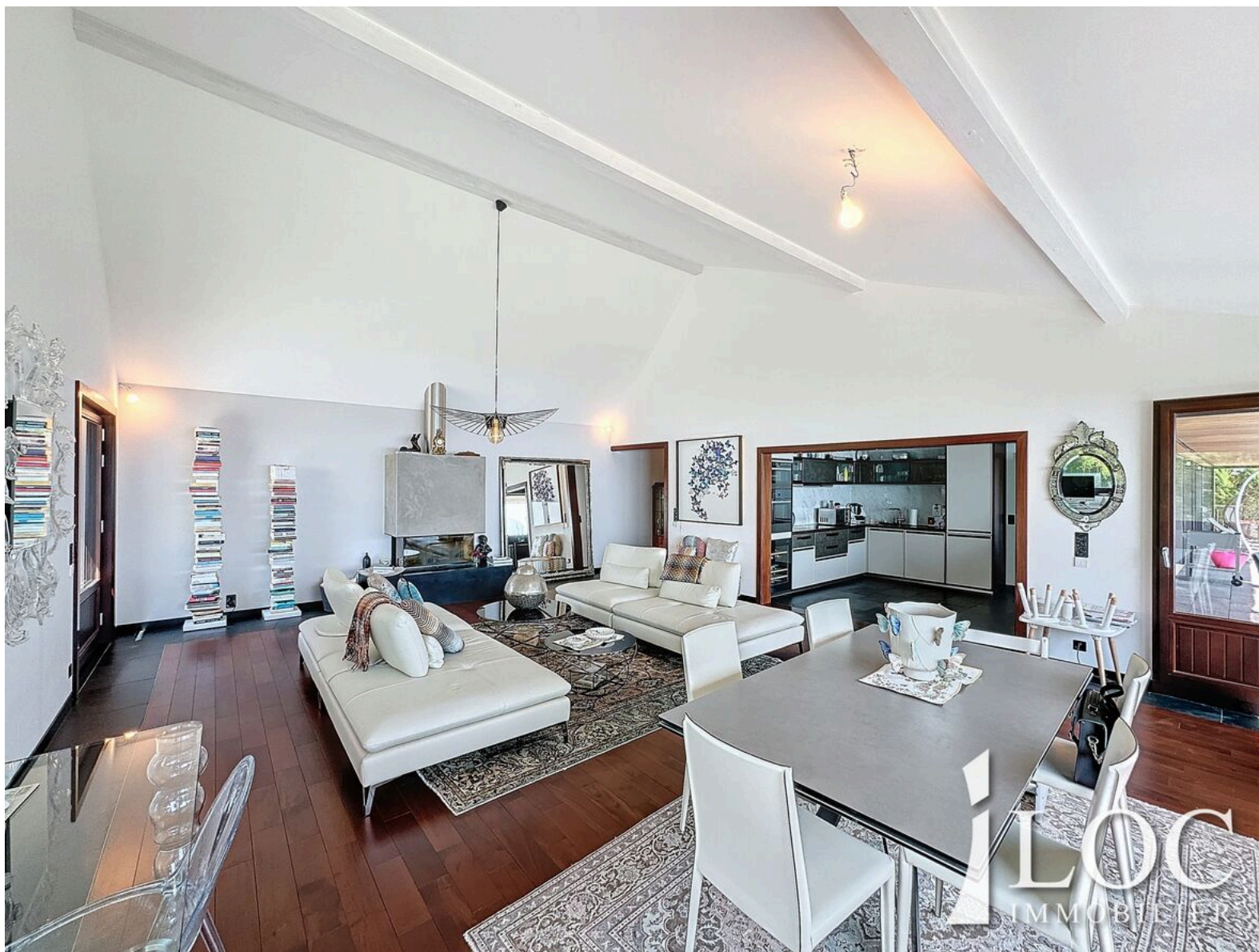


LOC
IMMOBILIER



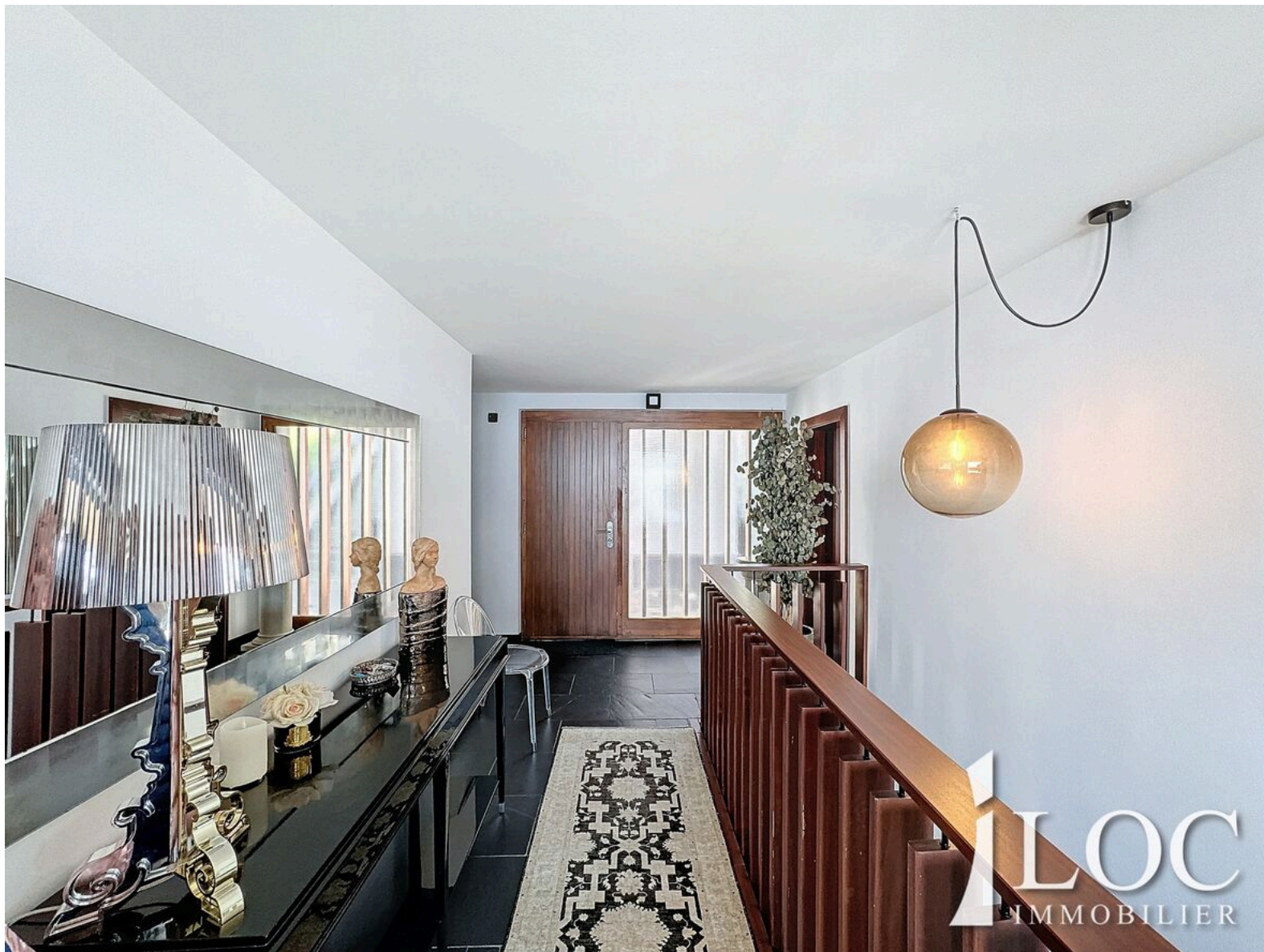












LOC
IMMOBILIER



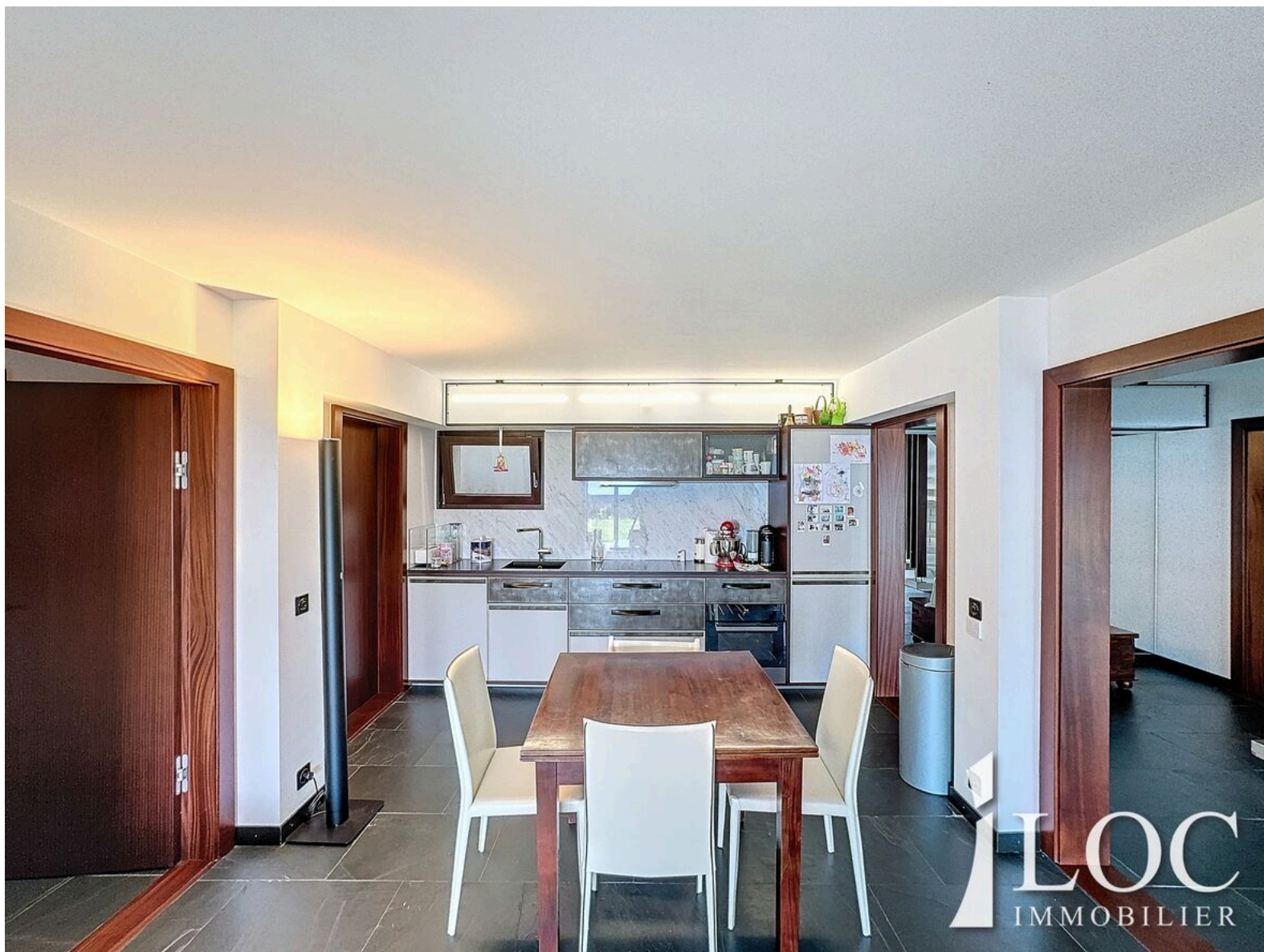




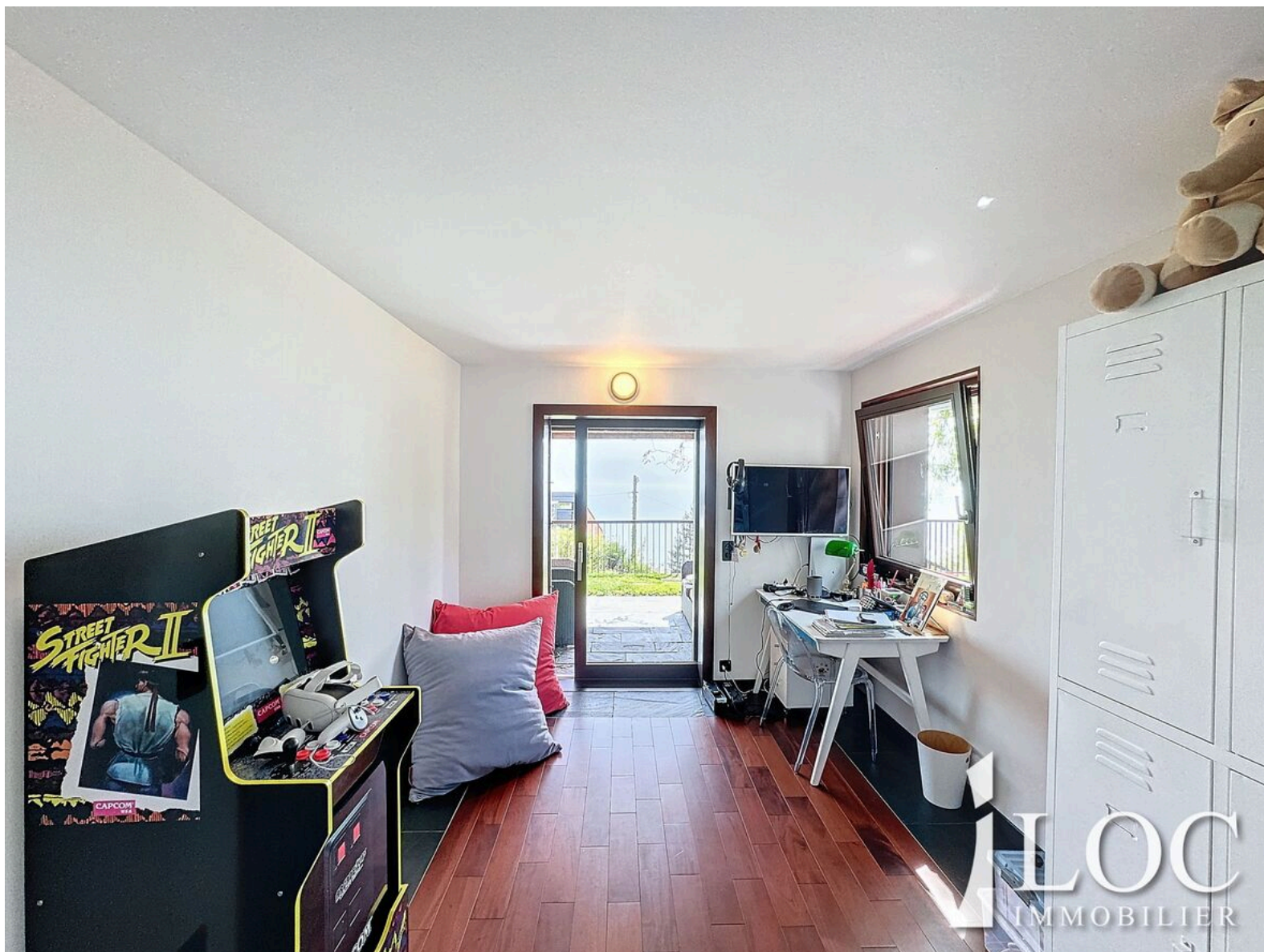


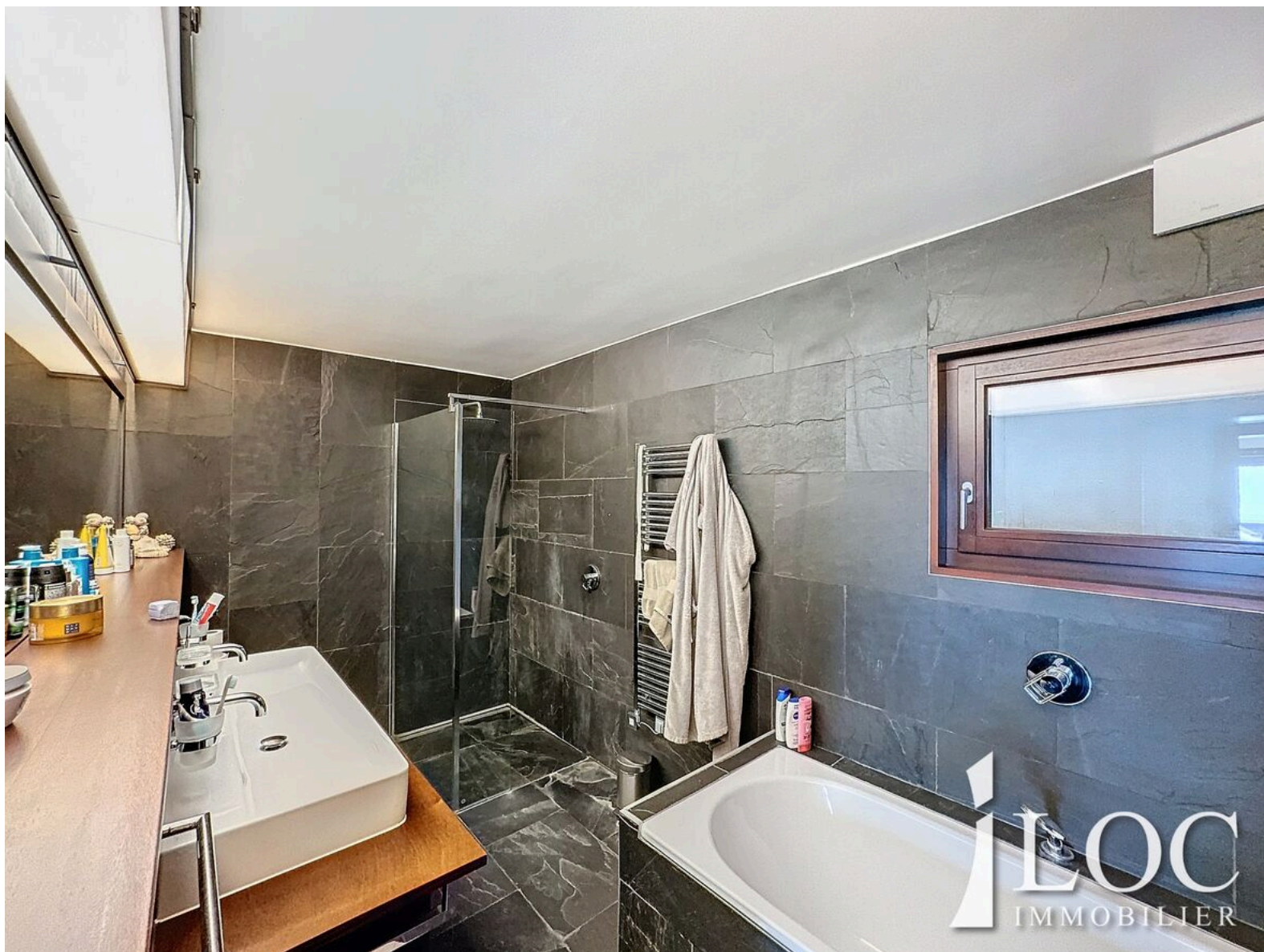






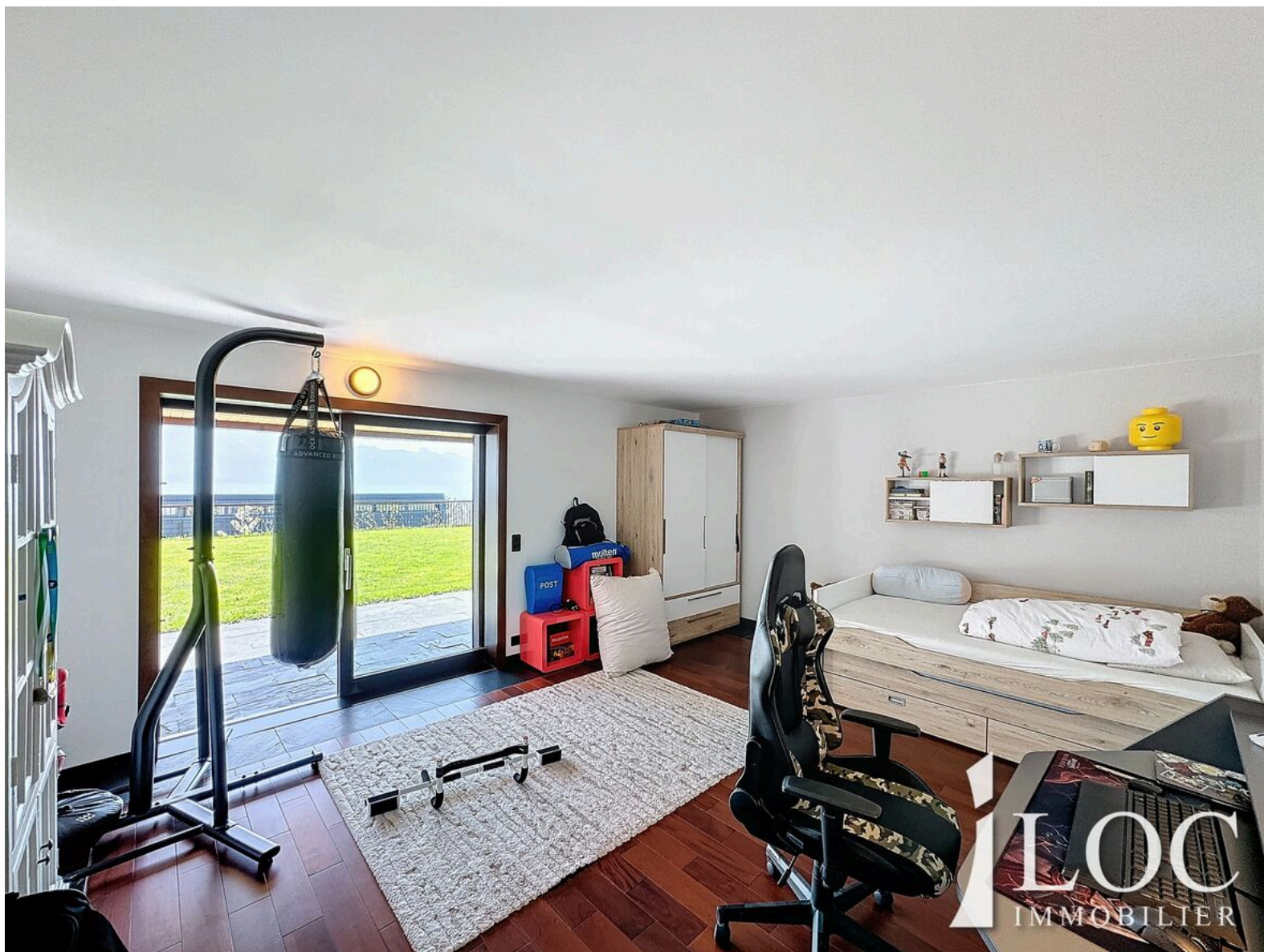


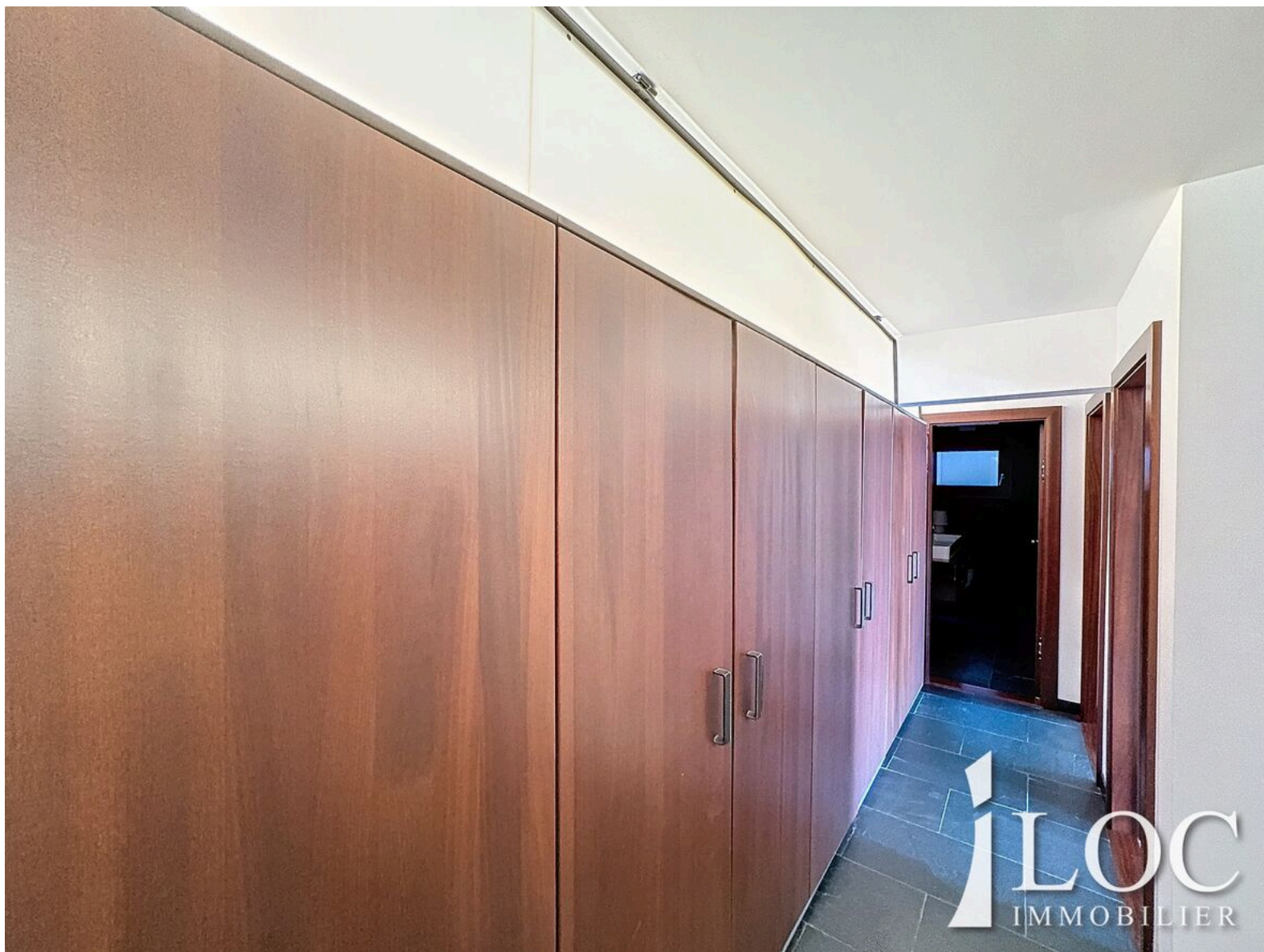


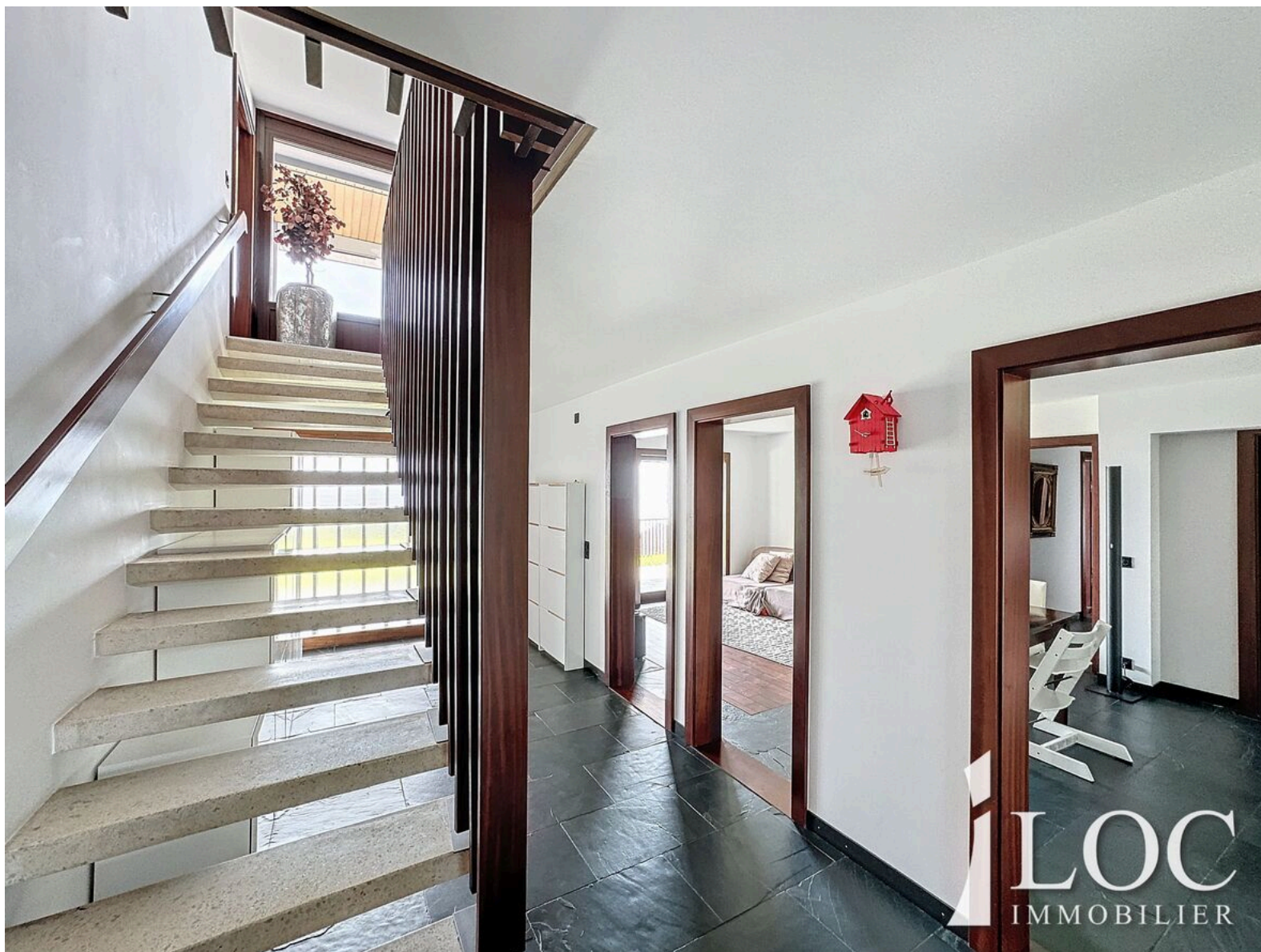




















Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

info@immo-iloc.com
Tél.: +41 21 566 70 07
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19

Notes
