



À LOUER

CH-1122 Romanel-sur-Morges, Chemin des Vignes

EXCLUSIVITÉ | Superbe villa de 5 pièces avec grand jardin et piscine

CHF 4'400.-/mois

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

D HOMES SA vous présente cette magnifique villa de 5,5 pièces offrant une grande surface répartie sur 3 niveaux, 3 chambres à coucher dont une grande de 2 chambres en enfilade, grand jardin arboré, piscine, terrain de pétanque ainsi que plusieurs places de parc.

Disponible pour le 15 juin 2025 ou à convenir.

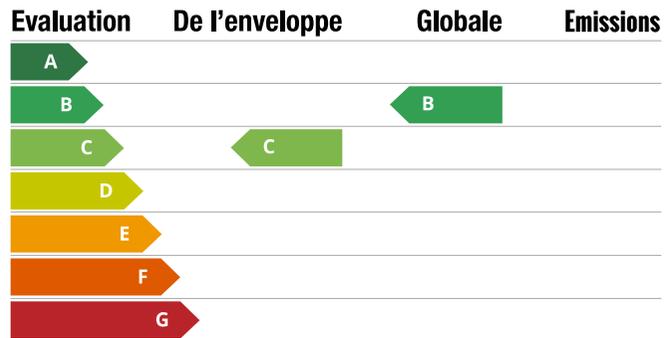
Prix : CHF 4'400.- + CHF 400.- forfait entretien du jardin + charges individuelles

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une éventuelle visite.

Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57 19 ou matthieu@dhomes.ch

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	15.06.2025	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Maison jumelée	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Référence	5278881	Etat du bien	Très bon
Pièces	5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	170 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	1'053 m²
Dernières rénovations	2023	Surface utile	260 m²
Efficacité énergétique	B	Surface totale	260 m²
Enveloppe du bâtiment	C	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet **CHF 4'400.-/mois**

Nombre de places de parc

Intérieur (incl.) **1x**

Extérieur (incl.) **3x**

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Silencieux/tranquille

Intérieur

- > Sauna
- > Salle fitness
- > Non meublé

- > Arrêt de bus

- > Garage
- > Place(s) de parc visiteur(s)

- > Cheminée
- > Double vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à vapeur
- > Four à micro-ondes

Sol

- > Carrelage

Etat

- > Très bon

- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Connexion Internet

- > Parquet

- > En rénovation

Photo(s)



D HOMES
IMMOBILIER





D HOMES
IMMOBILIER

























D HOMES
IMMOBILIER





















Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matthieu@dhomes.ch

Notes
