



À VENDRE

CH-1009 Pully, Avenue Général-Guisan

EN EXCLUSIVITE | Appartement de 4,5 pièces avec terrasse - Proche
lac

CHF 1'350'000.-

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EN EXCLUSIVITE

Appartement de 4,5 pièces avec terrasse offrant une surface habitable d'env. 107m², entièrement rénové en 2013-2014.

Orientation : Sud-Ouest - Surface PPE d'env. 115m².

Distribution :

- Hall d'entrée
- Salon-séjour avec accès sur le balcon-terrasse
- Cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour
- 2 chambre à coucher
- 1 chambre parentale avec salle de bains attenante et dressing
- 1 salle de douche avec lavabo et WC
- Placards encastrés
- Balcon-terrasse d'env. 16m²

Le bien dispose d'une cave au rez-de-chaussée et un garage privé (en sus CHF 40'000.-) dans l'immeuble.

Le jardin de la copropriété est joliment arborisé.

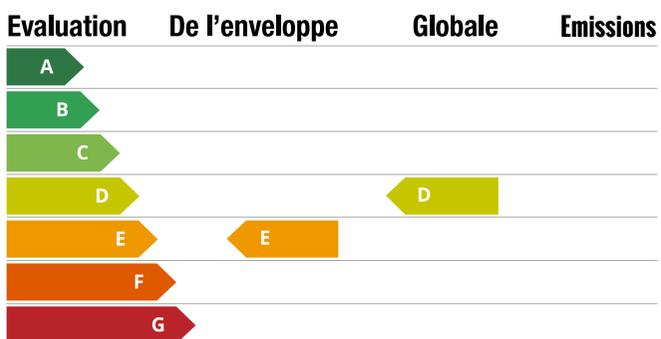
L'appartement est actuellement loué : CHF 3'600 par mois - Disponibilité à convenir

Pour les visites : Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57

19 - matt@dhomes.ch

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Gaz
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	Pully-Sud	Etat du bien	Bon
Pièces	4.5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	107 m²
Situé au	1er étage	Surface pondérée	115 m²
Année de construction	1983	Surface PPE	115 m²
Dernières rénovations	2013	Surface balcon	16 m²
Efficacité énergétique	D	Places de parc	Oui, obligatoire
Enveloppe du bâtiment	E		

Prix de l'objet	CHF 1'350'000.-
Nombre de places de parc	
Intérieur (non incl.)	1x / CHF 40'000.-
Prix total	CHF 1'390'000.-
Charges PPE	CHF 7'800.-/an

Commodités

Environnement

- > Verdoyant
- > Lac

- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin en copropriété

- > Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- > Ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte

- > Non meublé
- > Double vitrage

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Lave-linge

- > Sèche-linge
- > Douche
- > Baignoire

Sol

- > Carrelage

- > Parquet

Etat

- > Bon

Exposition

- > Sud

- > Ouest

Photo(s)





DHOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER







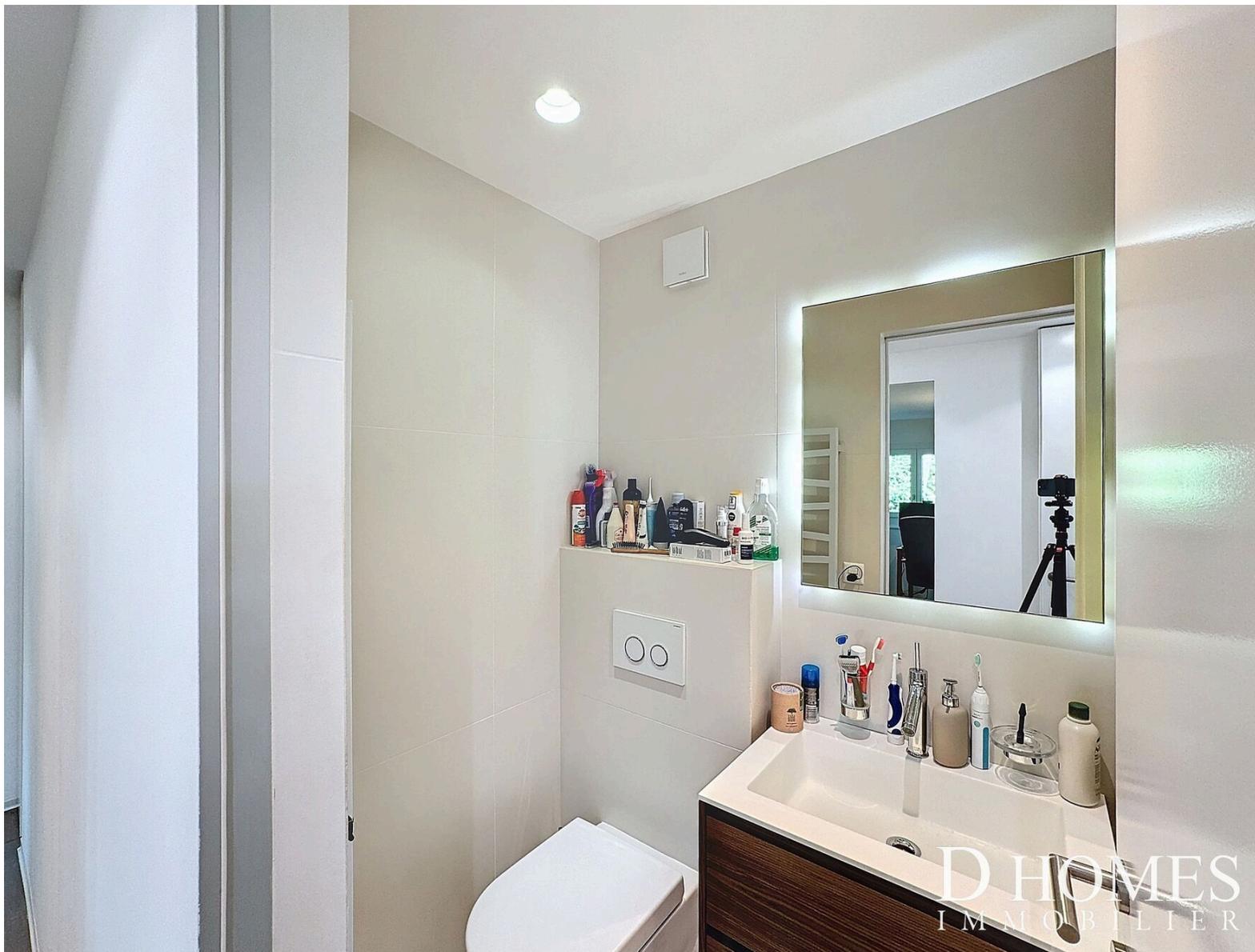




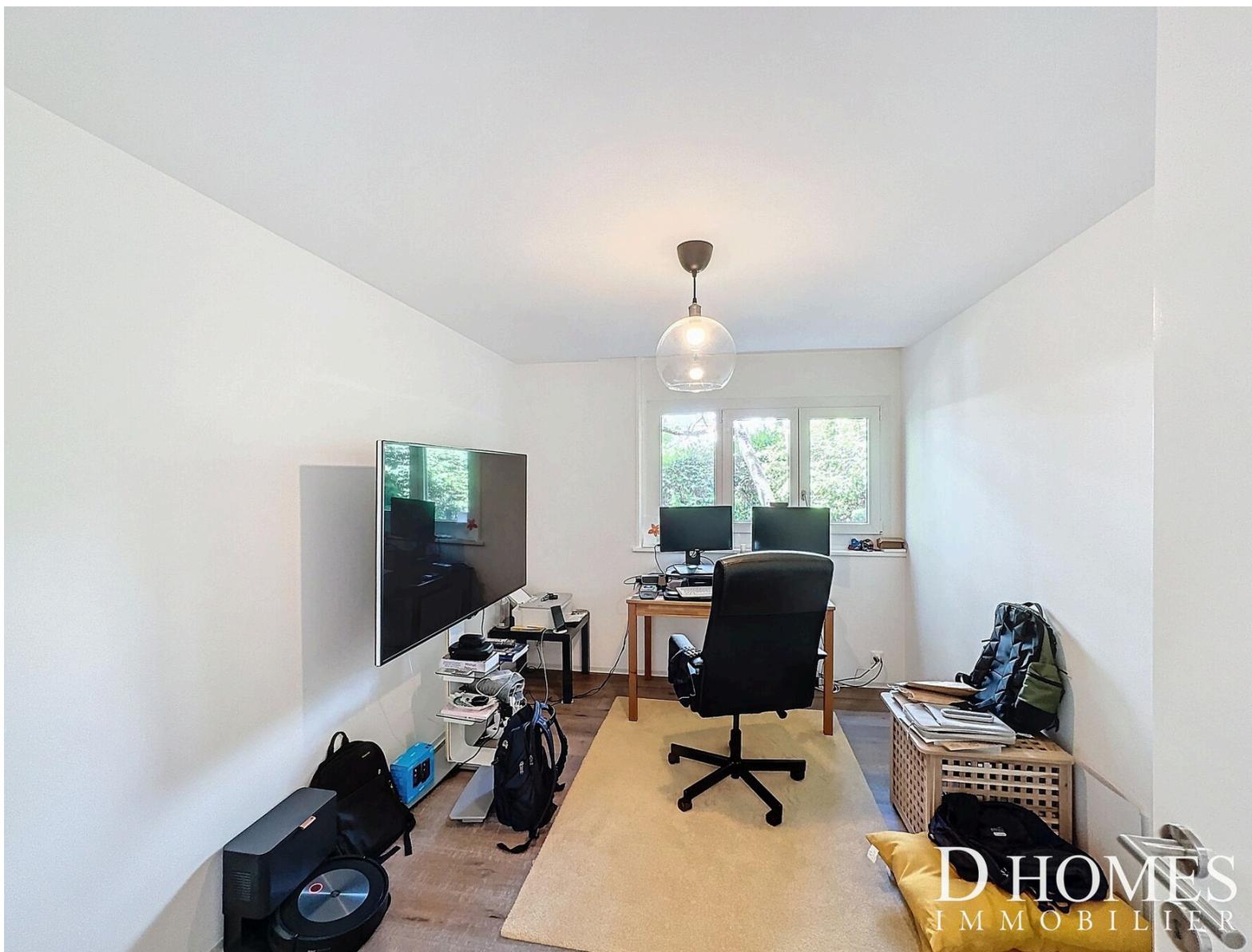
D HOMES
MOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER

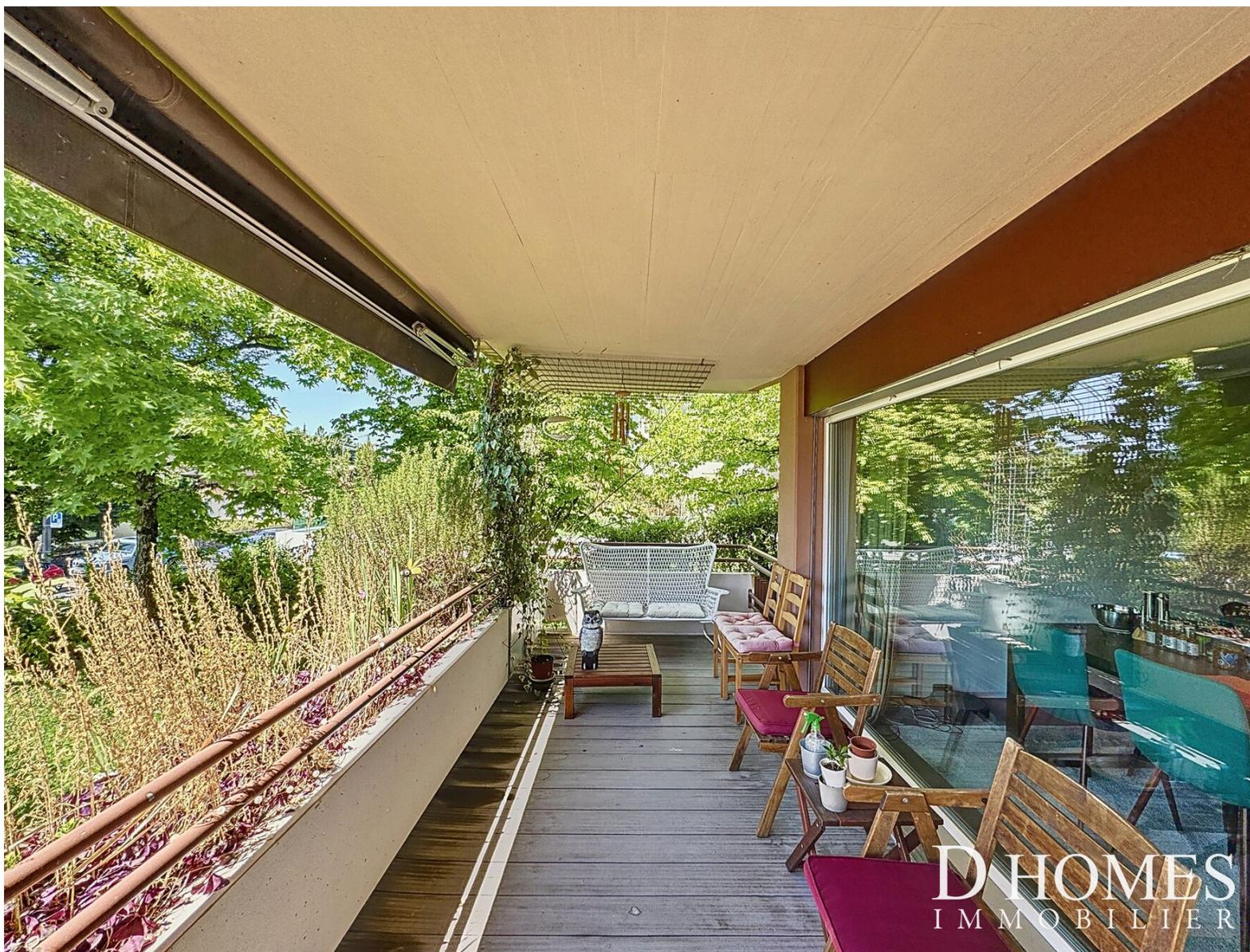


D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER









Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

DARCHEN MATTHIEU

matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matt@dhomes.ch

Notes
