

CH-1162 St-Prex

CO-EXCLUSIVITÉ - Magnifique villa contemporaine avec vue sur le lac Prix sur demande



Descriptif

CO-FXCI USIVITÉ - NOUVEAU PRIX

D HOMES SA vous présente cette magnifique villa contemporaine (neuve) offrant une surface utile d'env. 240m2 avec une distribution sur 3 niveaux.

Implantée sur une belle parcelle de 1'762 m2, dans un quartier résidentiel, en bout d'impasse, ce qui lui confère un environnement calme et profite d'une vue dégagée sur le lac et les Alpes. Possibilité de créer une piscine si nécessaire.

Cette maison offre des beaux volumes avec une hauteur 2,75 sous plafond.

Distribution:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Spacieux salon/séjour avec accès sur la terrasse (pergola) et le jardin
- Espace salle a manger
- Cuisine ouverte et entièrement agencée et équipée (VZug et Miele)
- 1 chambre à coucher avec une salle de douche attenante

Étage:

 1 chambre à coucher avec une salle de douche attenante et dressing 1 chambre à coucher avec une salle de douche attenante et dressing

Sous-Sol:

- 1 grande pièce /disponible (salle de jeux, bureau, home cinéma...)
- 1 disponible espace de rangement
- 1 buanderie et espace de rangement
- · Local technique

Une architecture moderne avec des finitions haut de gamme!

La propriété dispose également d'un couvert pour 2 voitures (avec pré-équipement pour une installation d'une borne de recharge).

Située sur la commune de Saint-Prex, prisée pour son accès au lac et sa qualité de vie. Accès aisé avec la gare CFF, la CGN et le bus. Toutes les commodités (commerces, écoles et transports) sont à proximité.

Disponible de suite ou à convenir.

Prix sur demande : Merci de nous contacter en cas d'intérêt.

Pour les visites : Disponible 7/7 - Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19 ou matthieu@dhomes.ch

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			A
В	В	В	
С			
D			
E	>		
F			
	G		

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir		
Туре	Maison individuelle		
Référence	5099590		
Pièces	5		
Chambres	3		
Sanitaires	3		
Année de construction	2023		
Dernières rénovations	2024		
Efficacité énergétique	В		
Enveloppe du bâtiment	В		

Émissions directes de CO2	A
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Nouveau
Standing	Luxueux
Surface habitable	160 m²
Surface terrain	1'762 m²
Surface utile	238 m²
Volume	998 m³



Commodités

Environnement		Sol	
> Quartier de villas	> Arrêt de bus	> Carrelage	> Parquet
> Quartier résidentiel> Gare	> Enfants bienvenus	Etat	
Extérieur		> Neuf	
> Terrasse(s)	> Silencieux/tranquille	Exposition	
> Jardin		> Sud	> Est
Intérieur		Ensoleillement	
> Sans ascenseur	> Triple vitrage		
> Cuisine ouverte	> Lumineux	> Optimal	> Toute la journée
Equipement		Vue	
> Cuisine agencée	> Lave-vaisselle	> Belle vue	> Jardin
> Cuisine équipée	> Lave-linge	> Dégagée	> Montagnes
> Plaques à induction	> Sèche-linge	> Lac	> Alpes
> Four à vapeur> Réfrigérateur	DouchePortail électrique	Style	
> Congélateur		> Moderne	

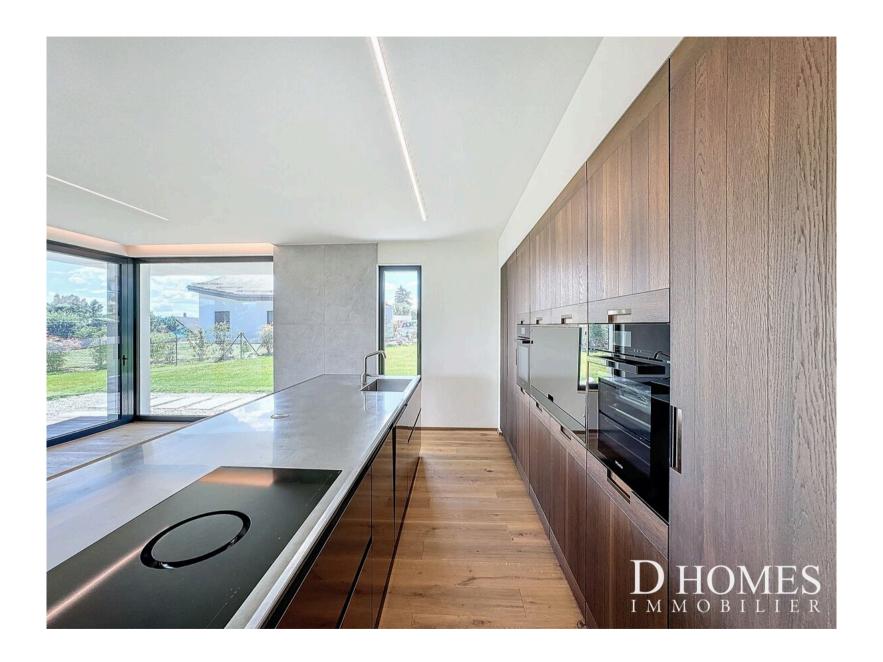
Photo(s)







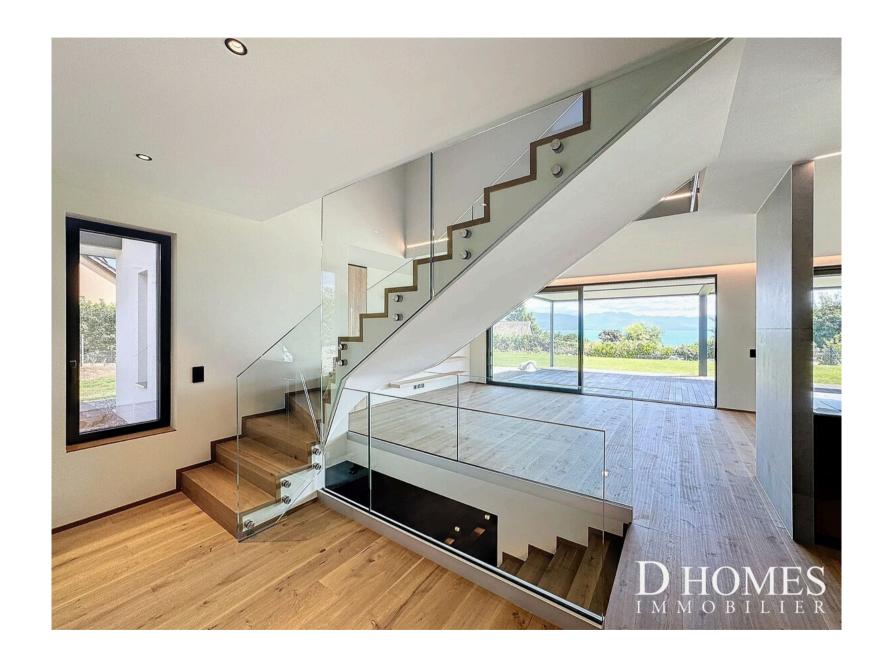






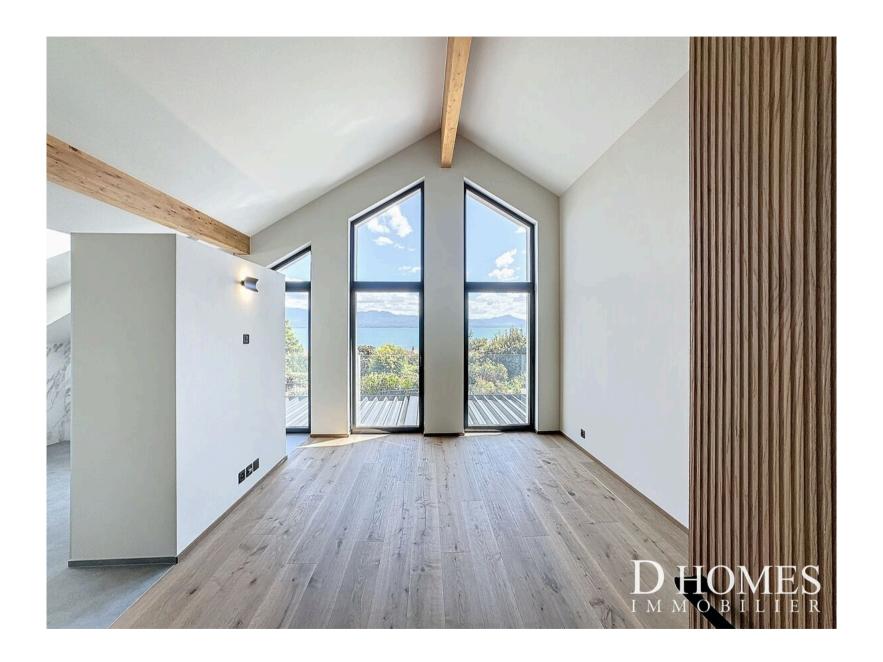




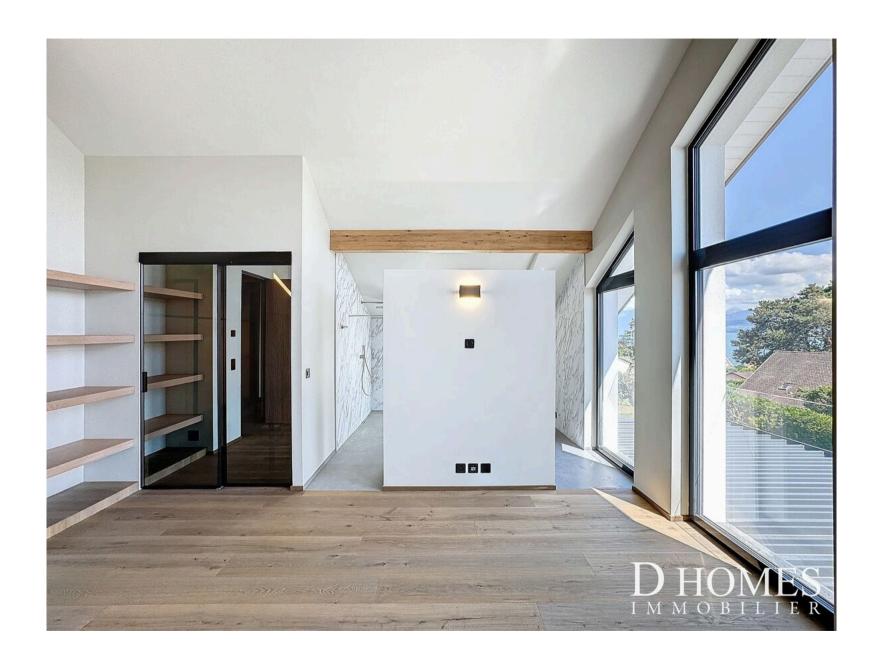










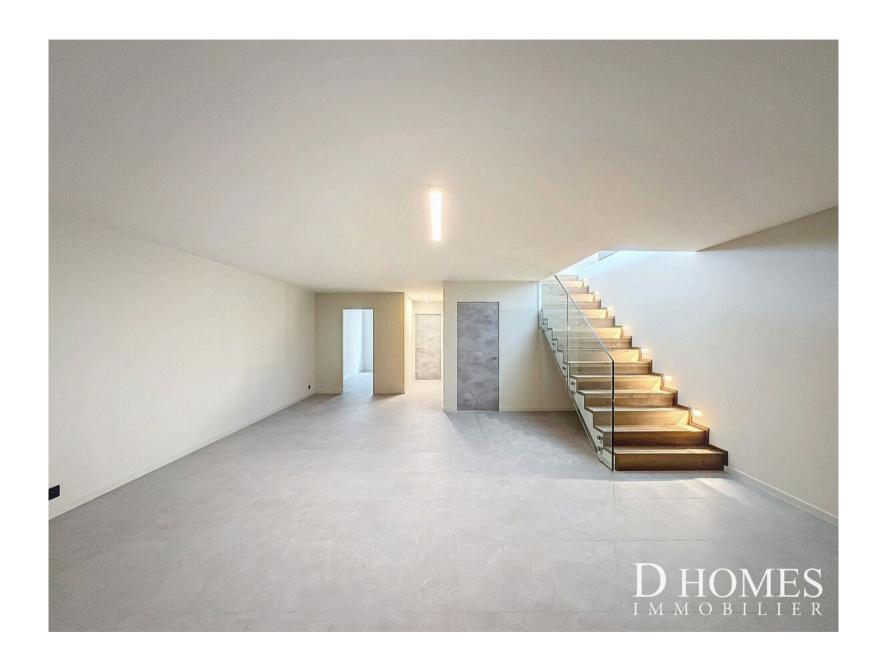


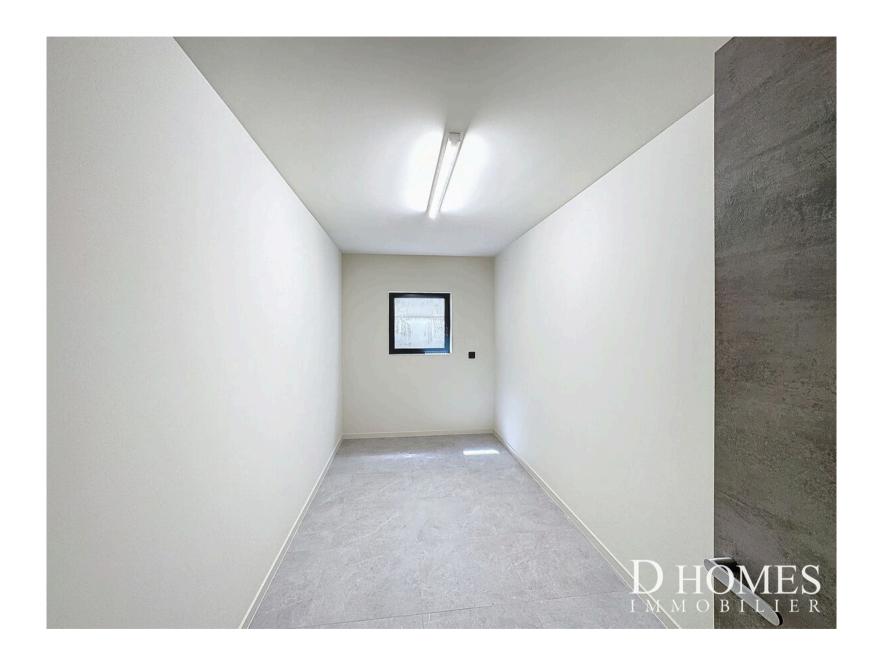
























Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1 1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07 info@immo-iloc.com www.immo-iloc.com

Contact visite

DARCHEN MATTHIEU

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70 Mob.: +41 79 359 57 19

Disponible 7/7
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matthieu@dhomes.ch

LOC