



À VENDRE

CH-1009 Pully, Sentier du Lycée

EN EXCLUSIVITE | Appartement de 4,5 pièces avec jardin - Pully-Sud

Prix sur demande

**LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

## EN EXCLUSIVITÉ

DHOMES SA vous présente ce magnifique appartement de 4,5 pièces offrant une surface PPE de 135m<sup>2</sup>, avec balcon-terrasse de 25m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 90m<sup>2</sup>.

Distribution :

- Hall d'entrée avec armoires encastrée
- Spacieux salon/séjour avec accès sur la terrasse et jardin
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Espace salle à manger
- Balcon couvert
- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bains
- Un réduit (espace de rangement)

L'appartement possède 2 caves ainsi qu'une buanderie privative. Il y a également 2 places de parc (dont une très grande) dans un garage souterrain (en sus CHF 80'000.-)

Ce bien est implanté à Pully sud, dans un quartier tranquille, à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles et transports). (Bus TL N°8 et 47). A quelques minutes du centre de Pully ou de Lausanne. Proche des rives du lac et du port de Pully.

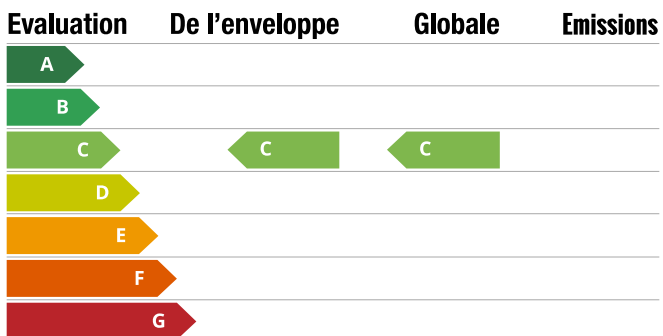
Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter.

Pour les visites : Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57

19 - matthieu@dhomes.ch

## Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



# Caractéristiques

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>5106886</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface pondérée	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Surface PPE	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2014</b>	Surface jardin	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Efficacité énergétique	<b>C</b>	Surface balcon	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Enveloppe du bâtiment	<b>C</b>	Surface cave	<b>40 m<sup>2</sup></b>

<b>Prix de l'objet</b>	<b>Prix sur demande</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
Intérieur (non incl.)	<b>2x / CHF 80'000.-</b>
<b>Prix total</b>	<b>Prix sur demande</b>
Charges PPE	<b>CHF 8'500.-/an</b>

# Photo(s)









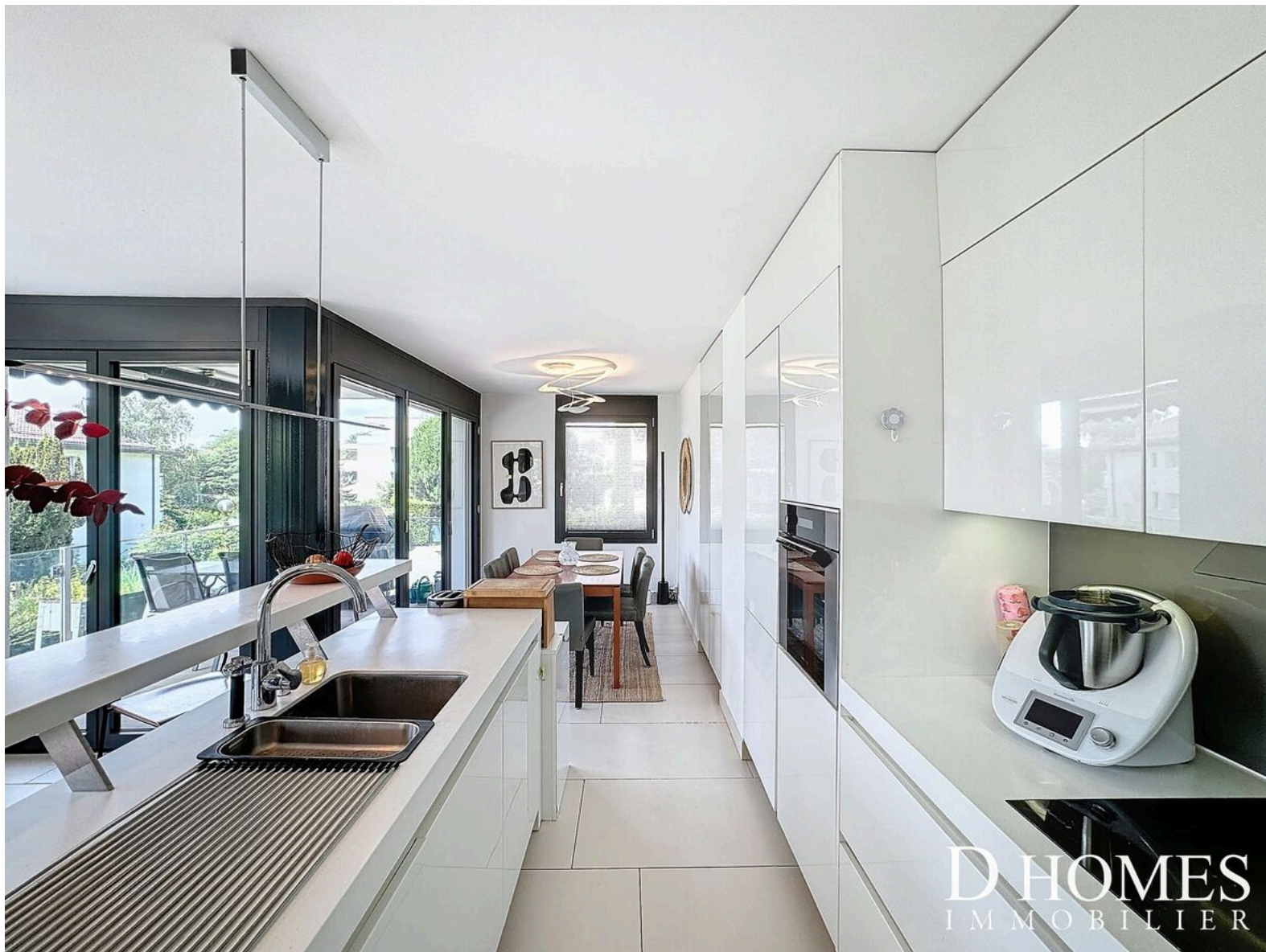


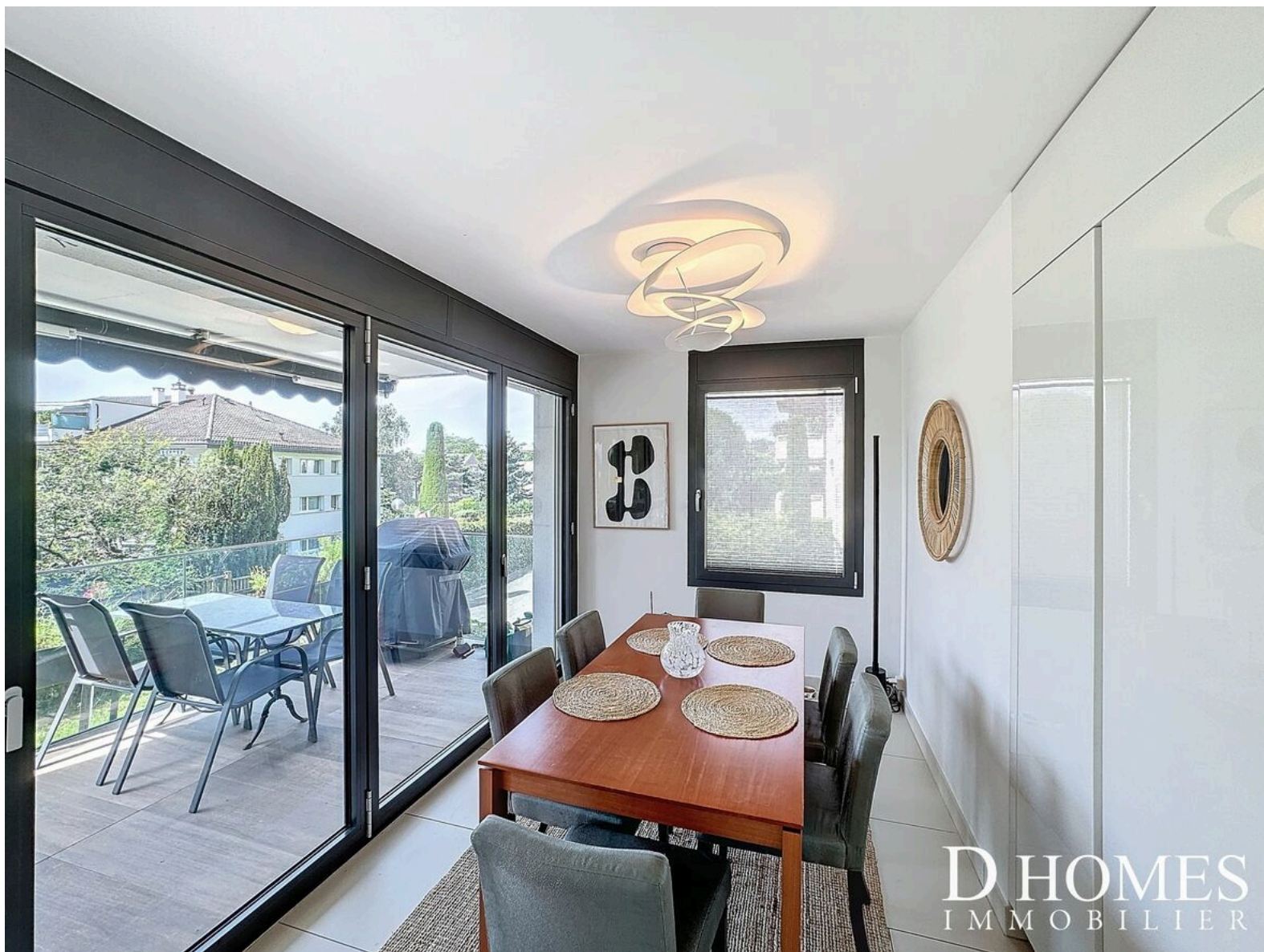












D HOMES  
IMMOBILIER











D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER













D HOMES  
IMMOBILIER













D HOMES  
IMMOBILIER









# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

**DARCHEN MATTHIEU**  
matthieu@dhomes.ch  
Tél.: +41 21 566 70 70  
Mob.: +41 79 359 57 19  
Matthieu DARCHEN  
+41 79 359 57 19  
matt@dhomes.ch

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---