

À VENDRE

CH-1009 Pully, Sentier du Lycée

EN EXCLUSIVITE | Appartement de 4,5 pièces avec jardin - Pully-Sud

Prix sur demande

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EN EXCLUSIVITÉ

DHOMES SA vous présente ce magnifique appartement de 4,5 pièces offrant une surface PPE de 135m², avec balcon-terrasse de 25m² et un jardin privatif de 90m².

Distribution :

- Hall d'entrée avec armoires encastrée
- Spacieux salon/séjour avec accès sur la terrasse et jardin
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Espace salle à manger
- Balcon couvert
- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bains
- Un réduit (espace de rangement)

L'appartement possède 2 caves ainsi qu'une buanderie privative. Il y a également 2 places de parc (dont une très grande) dans un garage souterrain (en sus CHF 80'000.-)

Ce bien est implanté à Pully sud, dans un quartier tranquille, à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles et transports). (Bus TL N°8 et 47). A quelques minutes du centre de Pully ou de Lausanne. Proche des rives du lac et du port de Pully.

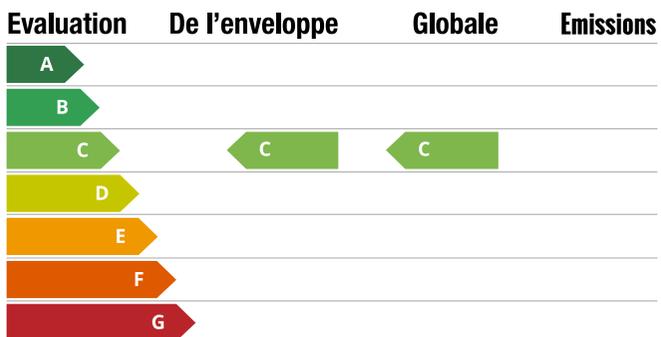
Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter.

Pour les visites : Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57

19 - matthieu@dhomes.ch

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Gaz
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	5106886	Etat du bien	Très bon
Pièces	4.5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	123 m²
Sanitaires	2	Surface pondérée	135 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Surface PPE	135 m²
Année de construction	2014	Surface jardin	90 m²
Efficacité énergétique	C	Surface balcon	25 m²
Enveloppe du bâtiment	C	Surface cave	40 m²

Prix de l'objet	Prix sur demande
Nombre de places de parc	
Intérieur (non incl.)	2x / CHF 80'000.-
Prix total	Prix sur demande
Charges PPE	CHF 8'500.-/an

Photo(s)



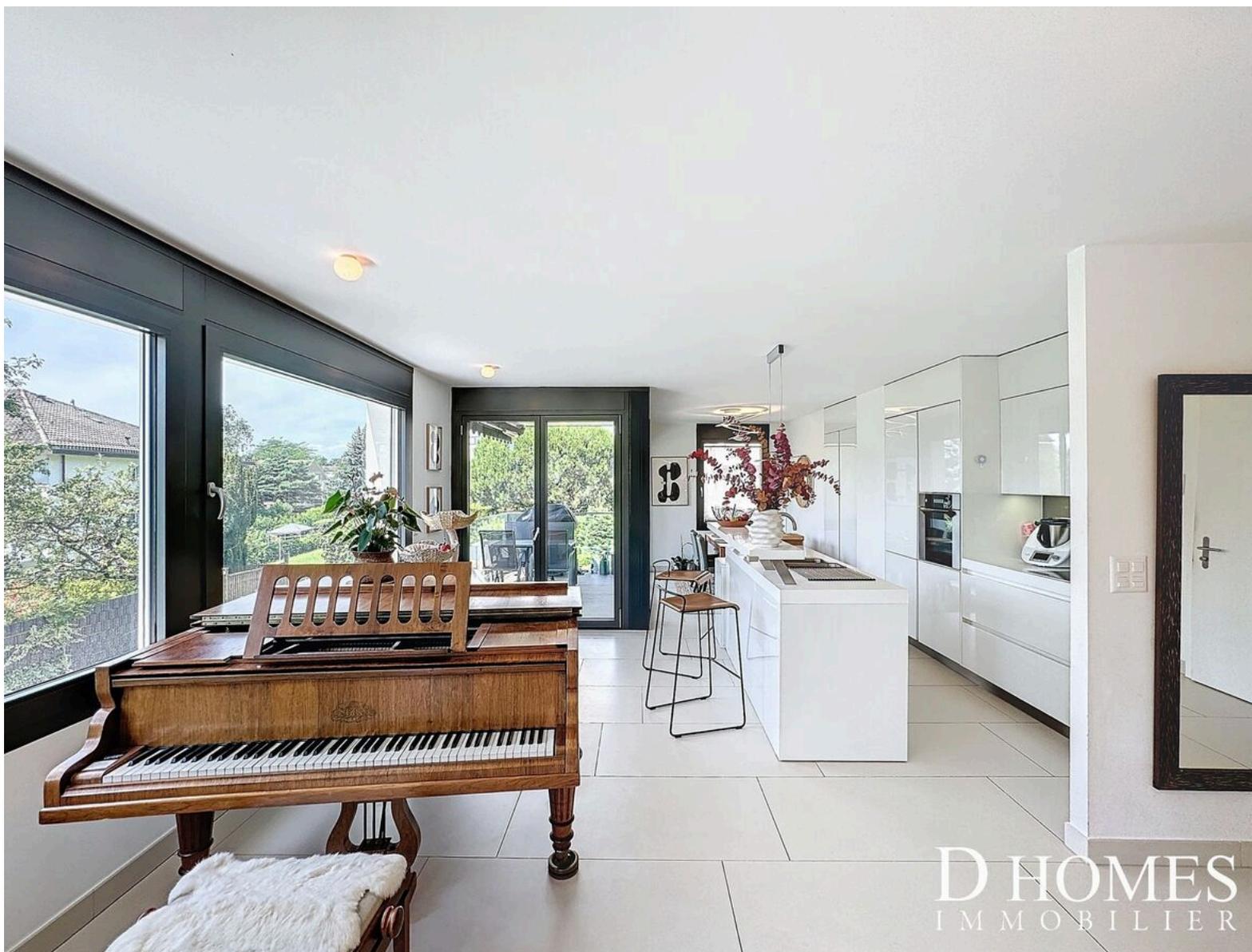




D HOMES
IMMOBILIER



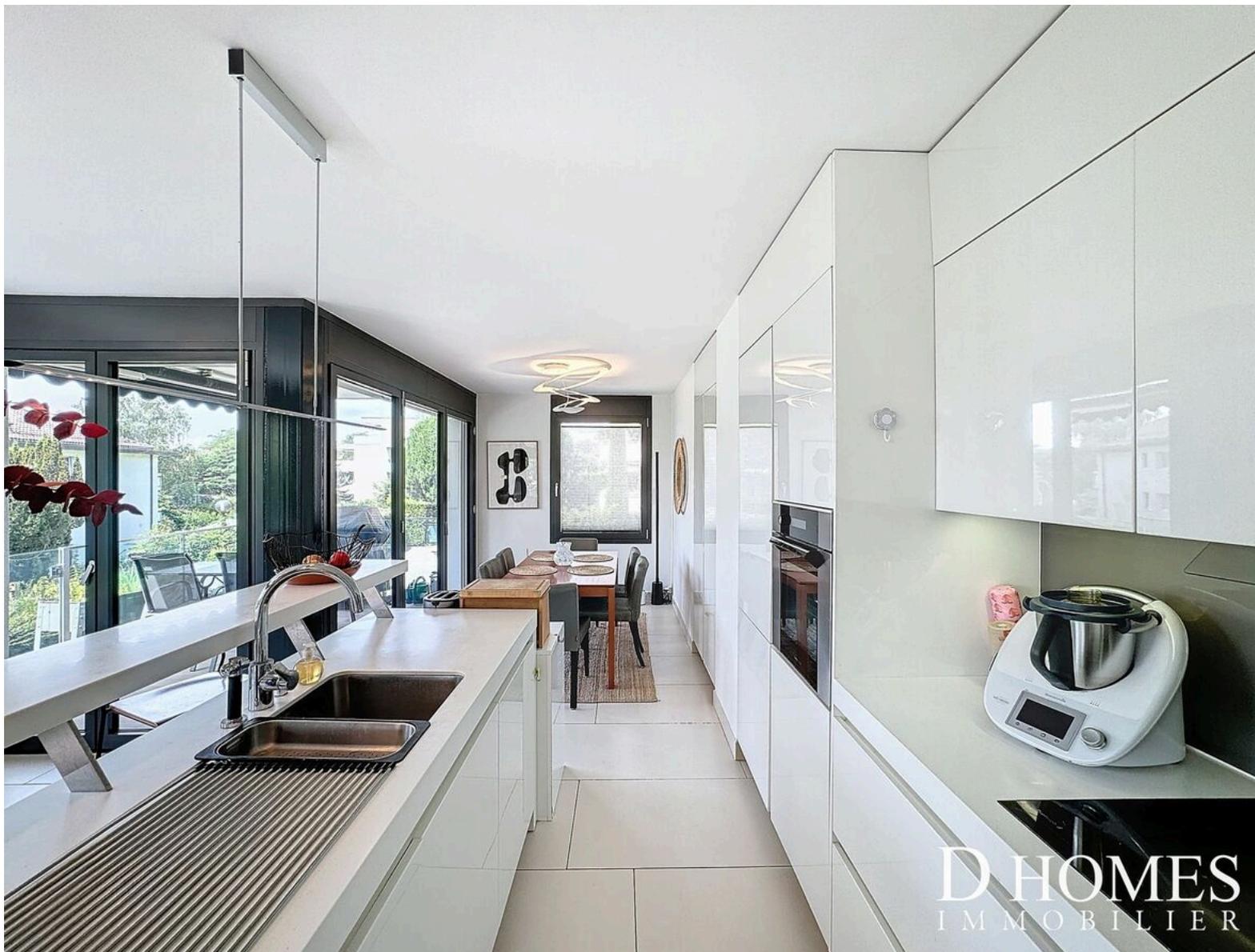






D HOMES
IMMOBILIER

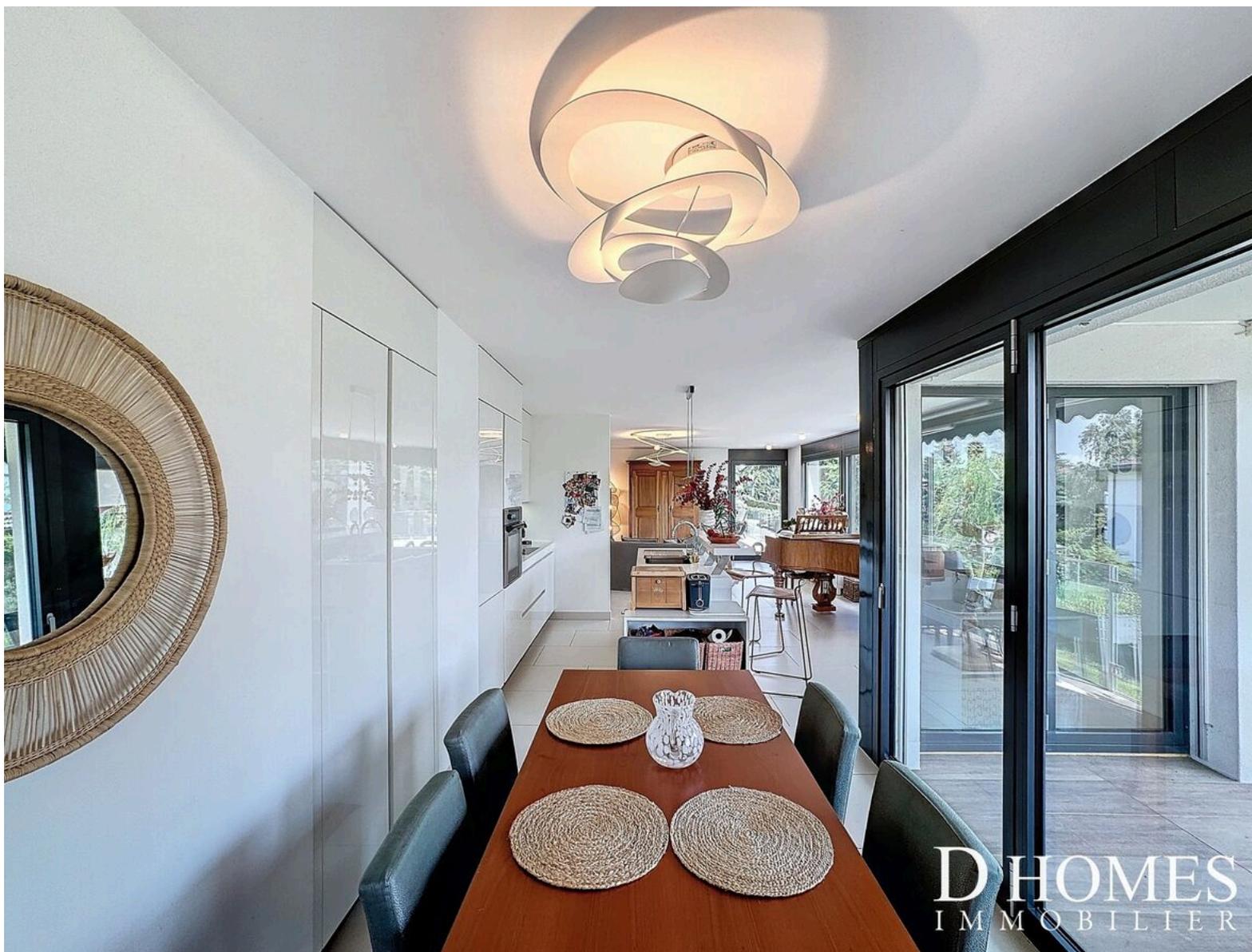




D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER









D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER























D HOMES
IMMOBILIER







Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

DARCHEN MATTHIEU
matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matt@dhomes.ch

Notes
