

À LOUER

CH-1400 Yverdon-les-Bains, Rue du Valentin 25

Magnifique appartement au centre d'Yverdon-les-Bains

CHF 2'440.-/mois + ch.

**LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

ILOC Sàrl vous présente cet appartement de 4.5 pièces situé au 1er étage d'une jolie résidence, distribué ainsi :

- Une cuisine agencée ouverte sur le séjour/salle à manger
- Un spacieux salon salle à manger avec accès sur un balcon
- Un hall d'entrée
- Trois chambres à coucher avec armoires encastrées
- Une salle de douche/WC
- Une salle de douche
- Un WC visiteur avec un lave-linge et un sèche-linge
- Un spacieux balcon (18 m<sup>2</sup>)
- Une place de parc intérieure box (CHF 160.- en sus)

Disponible dès le 1er octobre 2024.

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Loyer net :                | CHF 2'440.- |
| Forfait charges :          | CHF 300.-   |
| Place de parc intérieure : | CHF 160.-   |
| TOTAL :                    | CHF 2'900.- |

# Caractéristiques

|               |                    |                   |                          |
|---------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| Disponibilité | <b>01.10.2024</b>  | Sanitaires        | <b>2</b>                 |
| Type          | <b>Appartement</b> | Situé au          | <b>1er étage</b>         |
| Référence     | <b>5126514</b>     | Surface habitable | <b>120 m<sup>2</sup></b> |
| Pièces        | <b>4.5</b>         | Places de parc    | <b>Oui, obligatoire</b>  |
| Chambres      | <b>3</b>           |                   |                          |

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Prix de l'objet          | <b>CHF 2'440.-/mois + ch.</b>         |
| Nombre de places de parc |                                       |
| Intérieur                | <b>1x</b>                             |
| Charges                  | <b>CHF 300.-/mois (Non comprises)</b> |

# Commodités

## Environnement

- > Centre-ville
- > Commerces
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Garage

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Box
- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain commune
- > Salle de bain privative
- > WC visiteurs
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Douche

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Etat

- > Bon

## Ensoleillement

- > Favorable

## Vue

- > Dégagée



# Photo(s)





































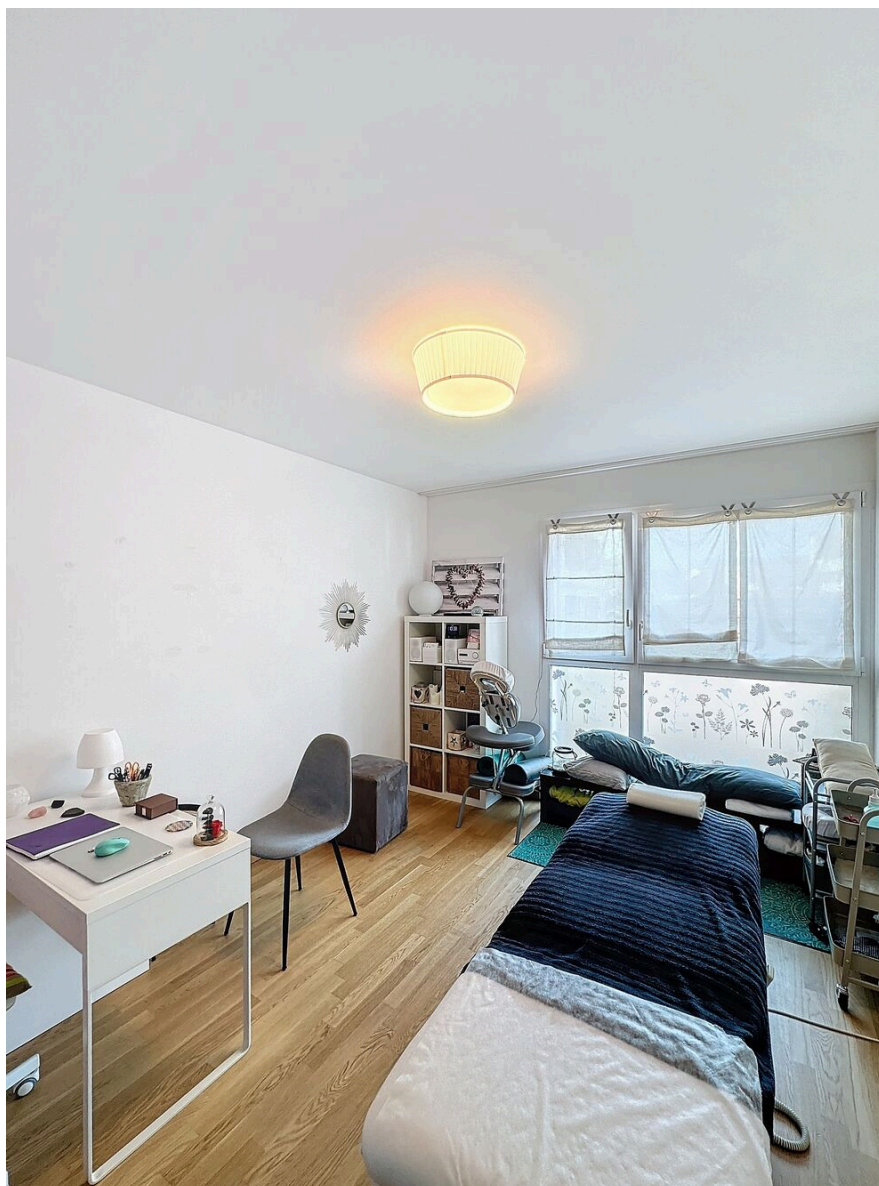






















# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

info@immo-iloc.com  
Tél.: +41 21 566 70 07

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---