



À LOUER

CH-1090 La Croix (Lutry), Chemin du Crêt-Ministre

Magnifique appartement de 4,5 pièces avec jardin - Vue sur le lac
CHF 4'200.-/mois + ch.

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

D HOMES SA vous propose ce magnifique appartement de 4,5 pièces offrant une surface habitable d'env. 135m2, une grande terrasse couverte et un jardin privatif.

Distribution :

- Hall d'entrée
- Salon/séjour avec accès à la terrasse-jardin
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Espace salle à manger
- Chambre parentale avec dressing et salle de douche attenante
- 2 chambres à coucher
- Une salle de bains
- Une buanderie
- Terrasse couverte
- Jardin privatif

Une cave et 2 places de parc dans un garage souterrain complètent ce bien.

- Disponible à partir du 1 novembre 2024 -

Loyer : CHF 4'200.-

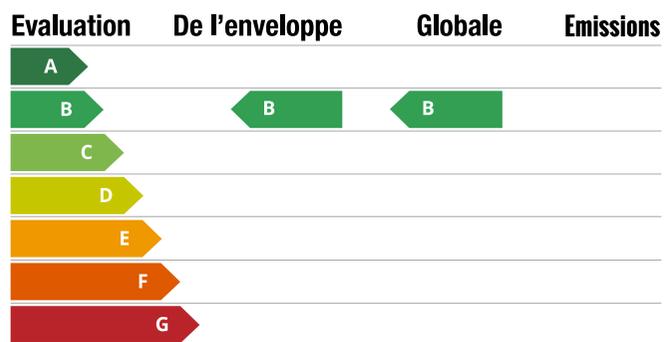
Charges : CHF 350.-

Parking : CHF 250.-

TOTAL : CHF 4'800.-

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	01.11.2024	Efficacité énergétique	B
Type	Appartement PPE	Enveloppe du bâtiment	B
Référence	5134020	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Pièces	4.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	3	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	2	Surface habitable	135 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2020		

Prix de l'objet	CHF 4'200.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
Intérieur	2x
Charges	CHF 350.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin

Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Lac
- > Jardin
- > Forêt
- > Montagnes
- > Alpes

Photo(s)











DHOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER









DHOMES
IMMOBILIER







D HOMES
IMMOBILIER

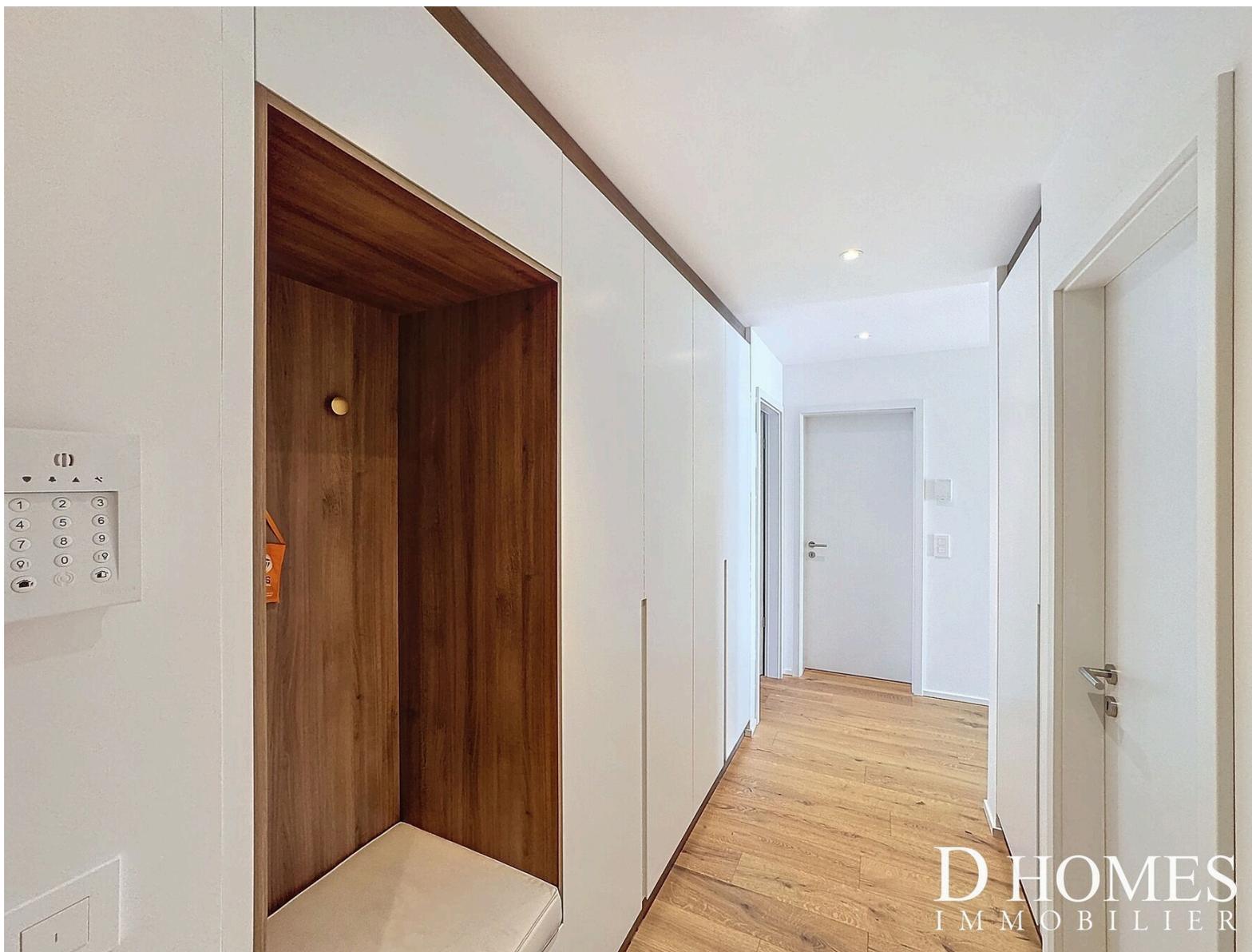


D HOMES
IMMOBILIER









D HOMES
IMMOBILIER



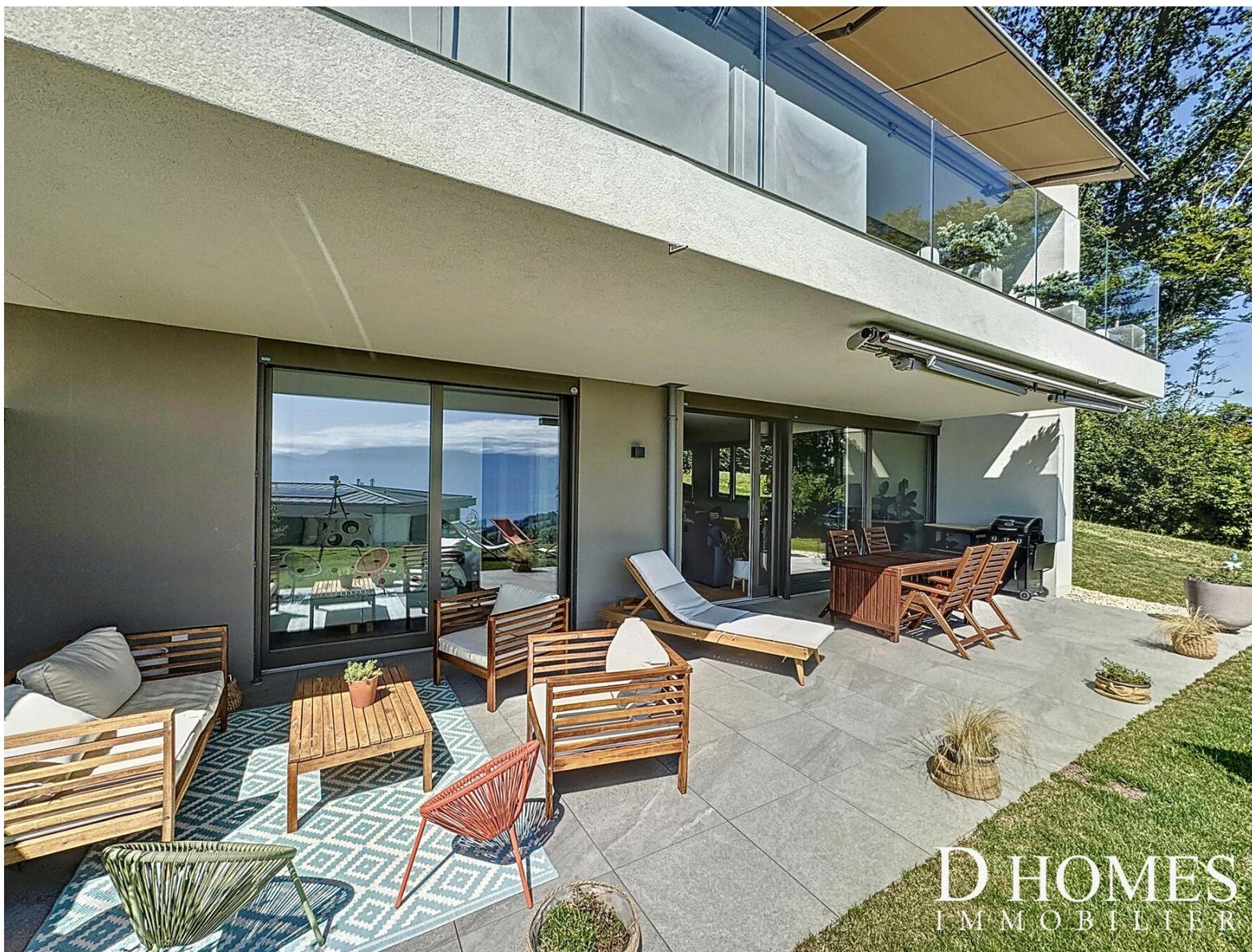
D HOMES
IMMOBILIER







D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER



Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

DARCHEN MATTHIEU
matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matt@dhomes.ch

Notes
