

À LOUER

CH-1024 Ecublens VD

Appartement duplex en attique de 5.5 pièces

CHF 3'150.-/mois + ch.

 **LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

EN EXCLUSIVITÉ | Proche du lac | Vue lac

Charmant duplex en attique de 5.5 pièces avec vue sur le lac offrant une surface totale d'environ 179m2 (env. 134 m2 habitable) avec de beaux volumes situé sur la commune de Prévèrenge proche des transports publics et de toutes commodités ainsi que l'EPLF.

Distribution :

- Hall d'entrée avec une armoire encastrée
- Deux espaces séjour distincts dont un salon avec cheminée
- Une cuisine agencée et équipée donnant accès sur un balcon d'environ 10 m2
- Trois chambres à coucher
- Une salle de bains/WC
- Une salle de douche/WC et buanderie

Mezzanine :

- Un espace bureau, une chambre mansardée et un espace de rangement

Annexes:

- Deux places de parc intérieures
- Une grande cave

Loyer net : CHF 3'150.-

Forfait charges : CHF 350.-

TOTAL : CHF 3'500.-

Deux places de parc int. à CHF 100.- (x2)/mois en sus.

En cas d'intérêt pour une visite, veuillez contacter Mme Sandra Le Mevel au +41 76 382 99 70 ou [sandra@immoloc.com](mailto:sandra@immoloc.com).

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Situé au	<b>2ème étage</b>
Type	<b>Duplex</b>	Année de construction	<b>2006</b>
Référence	<b>5135470</b>	Installations chauffage	<b>Sol, Cheminée</b>
pièces	<b>5.5</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 3'150.-/mois + ch.</b>
Nombre de places de parc	
Intérieur	<b>2x</b>
Charges	<b>CHF 350.-/mois (Non comprises)</b>

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Parc
- > Verdoyant
- > Lac
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Restaurant(s)
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Piste cyclable

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Verdure
- > Parking

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Non meublé
- > Cheminée
- > Lumineux

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Cuisinière
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à micro-ondes
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire
- > Douche
- > Fibre optique

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Exposition

- > Sud

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

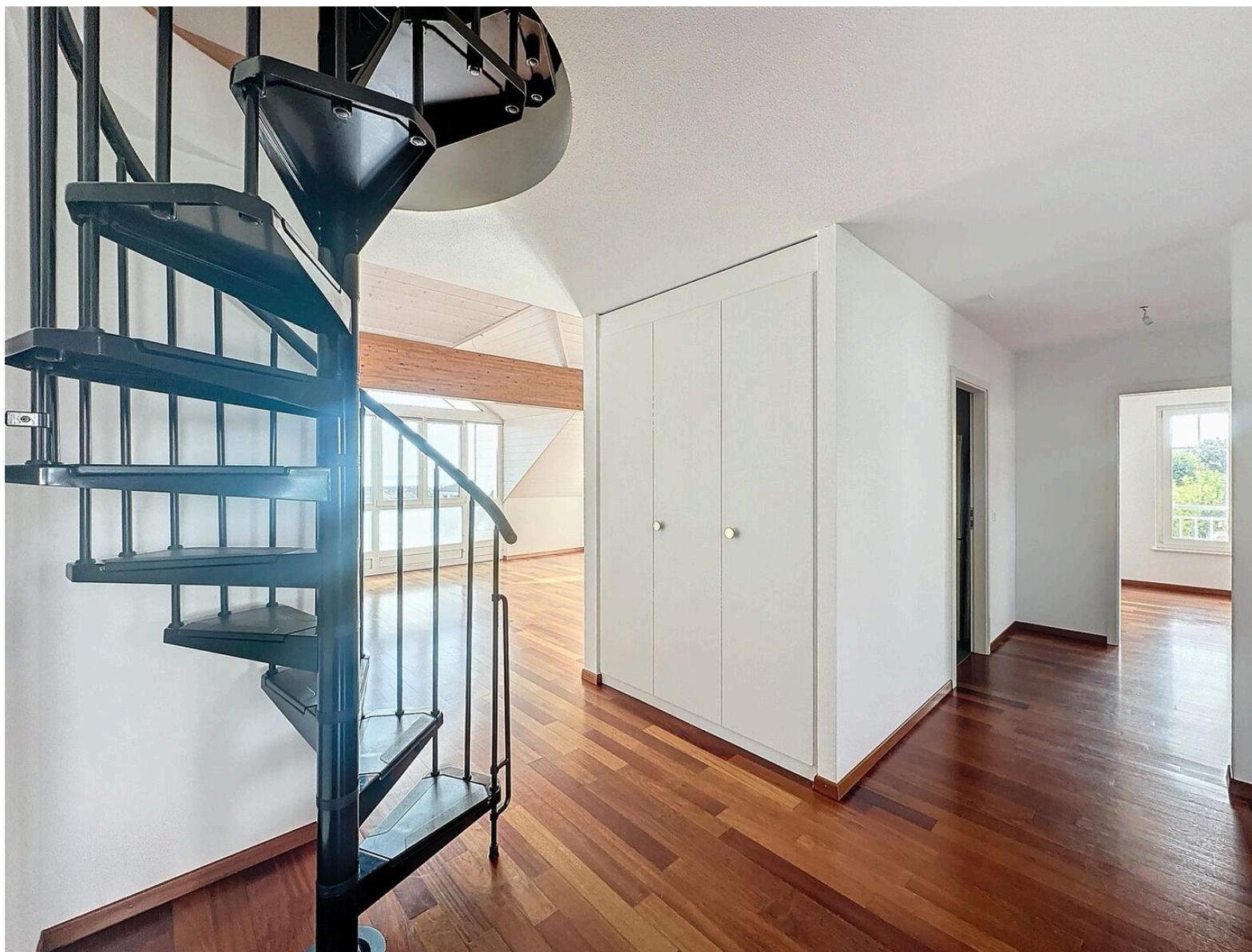
- > Dégagée
- > Lac

## Style

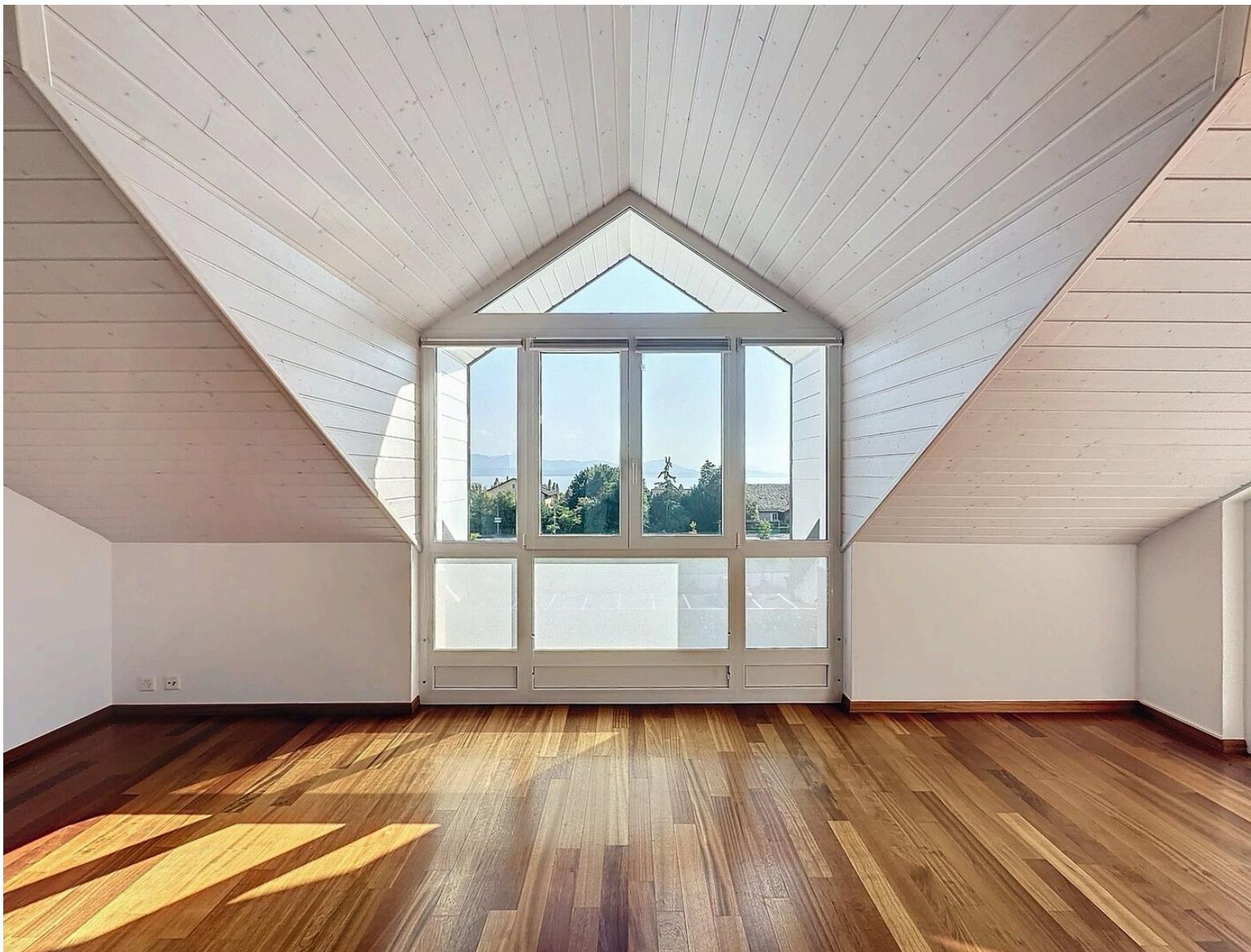
- > Moderne

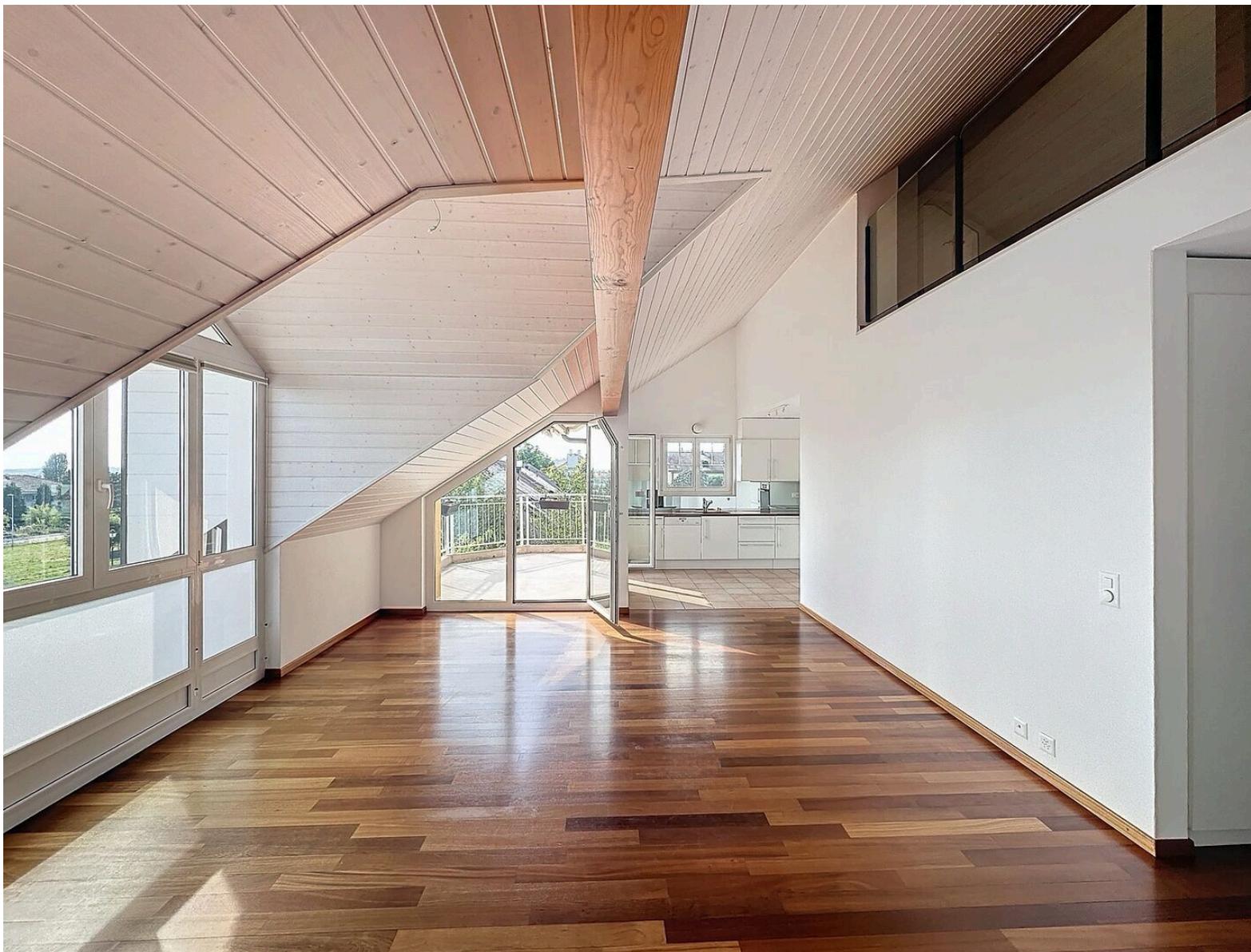
# Photo(s)

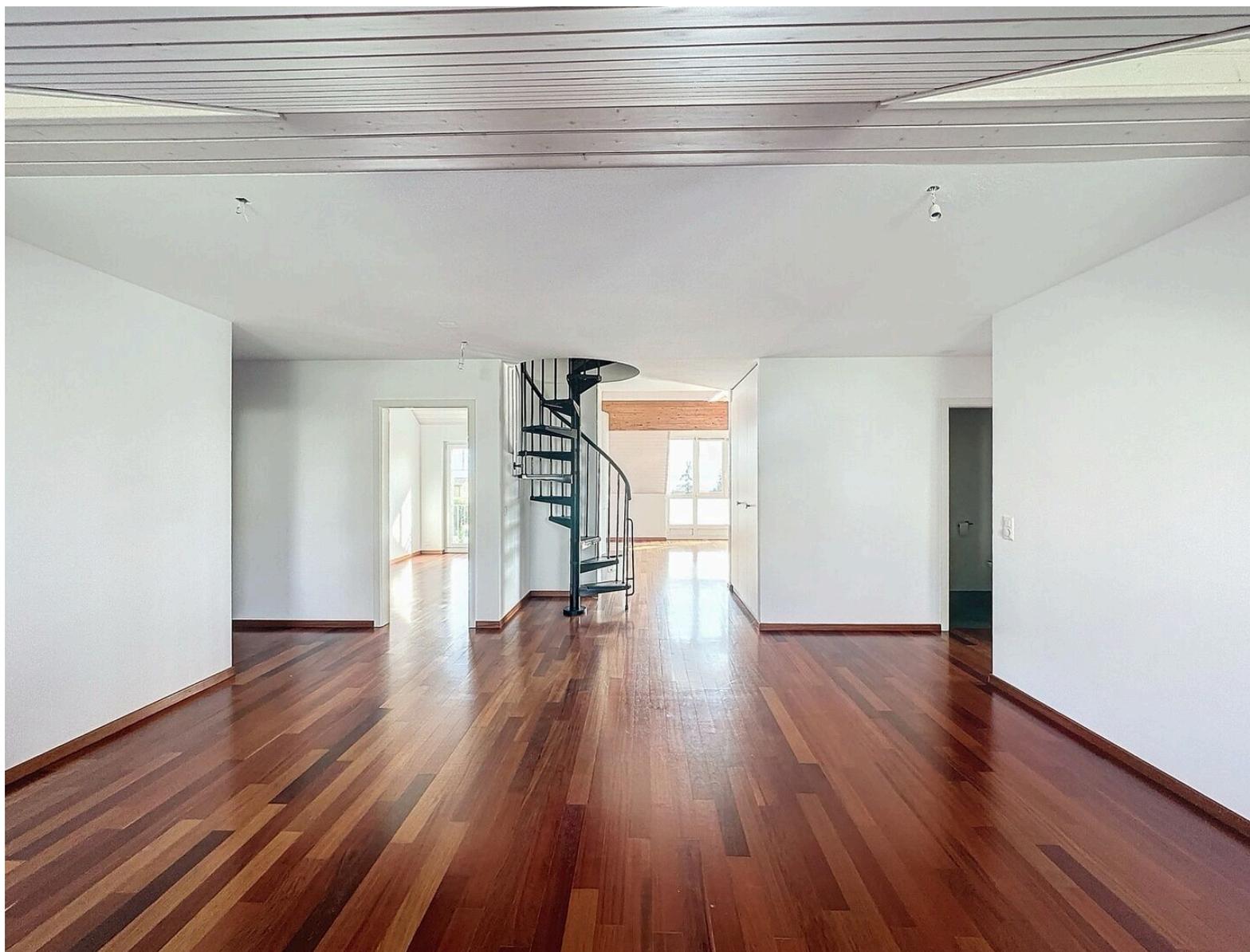




























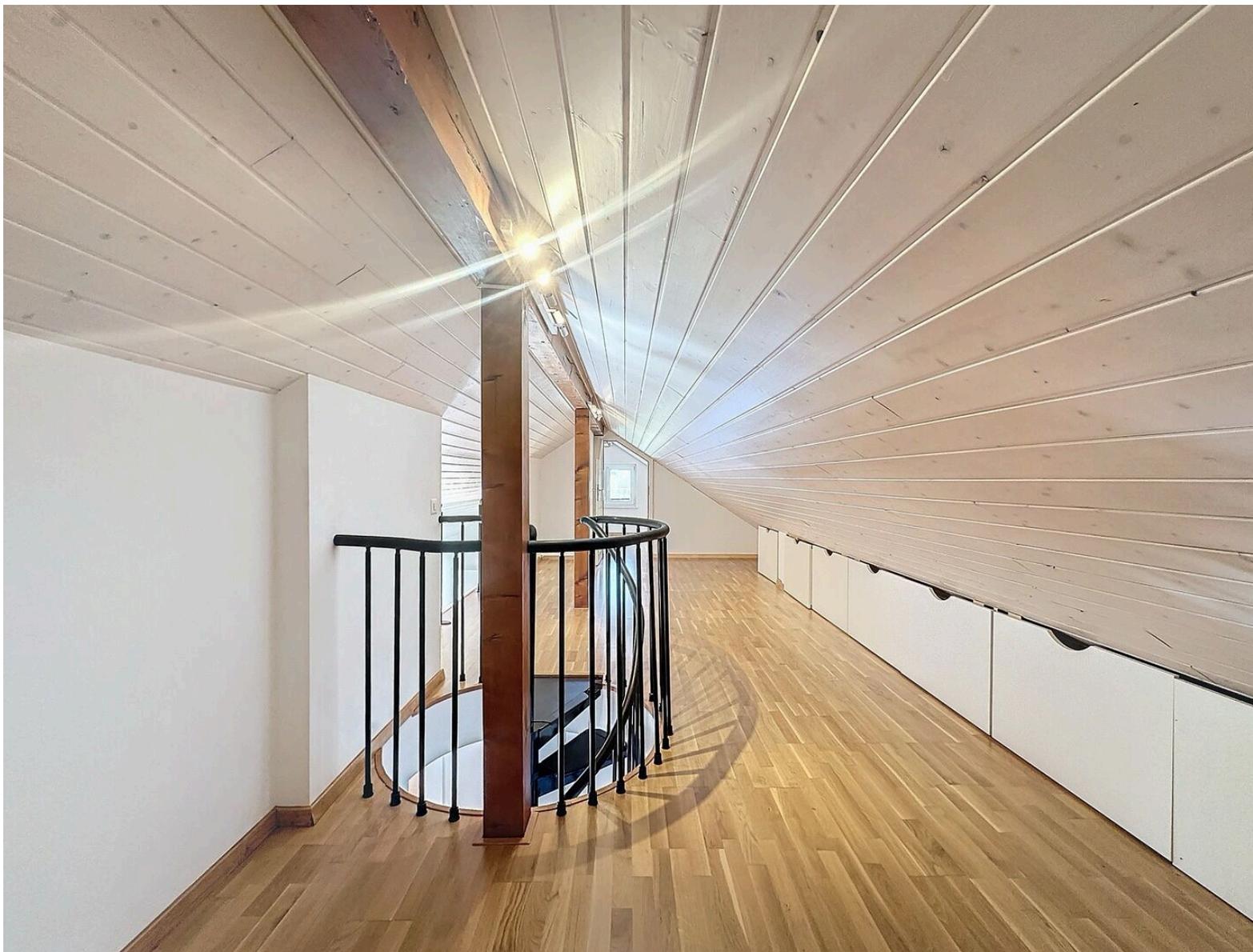


















# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

info@immo-iloc.com  
Tél.: +41 21 566 70 07

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---