



À LOUER

CH-1091 Grandvaux, Chemin de la Dent d'Oche

Situation unique - Magnifique villa rénovée avec jardin et vue lac

Prix sur demande

 **LOC**
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITE AGENCE

Situation unique - Magnifique villa de 6 pièces offrant une surface totale de plus de 250m² avec une grande terrasse et un jardin de 1300m² joliment arboré.

Cette maison a été entièrement rénovée en 2024 et bénéficie d'une belle vue sur le lac et les vignes du Lavaux.

Distribution :

Rez-supérieur :

- Hall d'entrée
- Spacieux salon/séjour avec cheminée
- Cuisine agencée et entièrement équipée et ouverte sur le séjour
- Une chambre parentale avec salle de douche, lavabo double et WC
- Une chambre à coucher avec accès sur la terrasse
- Une salle de douche avec lavabo et WC
- Un grand jardin d'hiver
- Une mezzanine

Rez-inférieur :

- Deux chambres à coucher
- Une salle de bains avec lavabo double et WC
- Grande pièce ouverte avec accès à la terrasse/jardin
- Grand disponible (salle de jeux, atelier ou chambre d'appoint...)

- Local technique avec espace buanderie
- Une grande cave à vins

Cette villa possède un garage fermé pour deux voitures.

Proche des commodités (Collège du Genevrey à 8min à pied, transports et commerces). La gare CFF de Grandvaux se situe à env. 10min à pied.

Disponible : 1er octobre 2024 ou à convenir.

Pour les visites : Sandra Le Mevel : +41 76 382 99 70

Caractéristiques

Disponibilité	01.10.2024	Installation chauffage	Sol
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Nouveau
Référence	HELELAUR	Surface terrain	1'300 m²
pièces	6	Surface utile	250 m²
Chambres	4	Surface totale	250 m²
Sanitaires	3	Volume	1'017 m³
Année de construction	1974	Surface balcon	30 m²
Dernières rénovations	2024	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau		

Prix de l'objet	Prix sur demande
Nombre de places de parc	
Intérieur (incl.)	2x

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Garage
- > Barbecue-cheminée

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Jardin d'hiver
- > Cave à vin
- > Cheminée
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Mezzanine

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisinière
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à vapeur
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Cave à vin
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire
- > Douche

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Rénové

Exposition

- > Sud
- > Est
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Imprenable
- > Sans vis-à-vis
- > Lac
- > Jardin
- > Montagnes
- > Alpes

Style

- > Moderne

Photo(s)









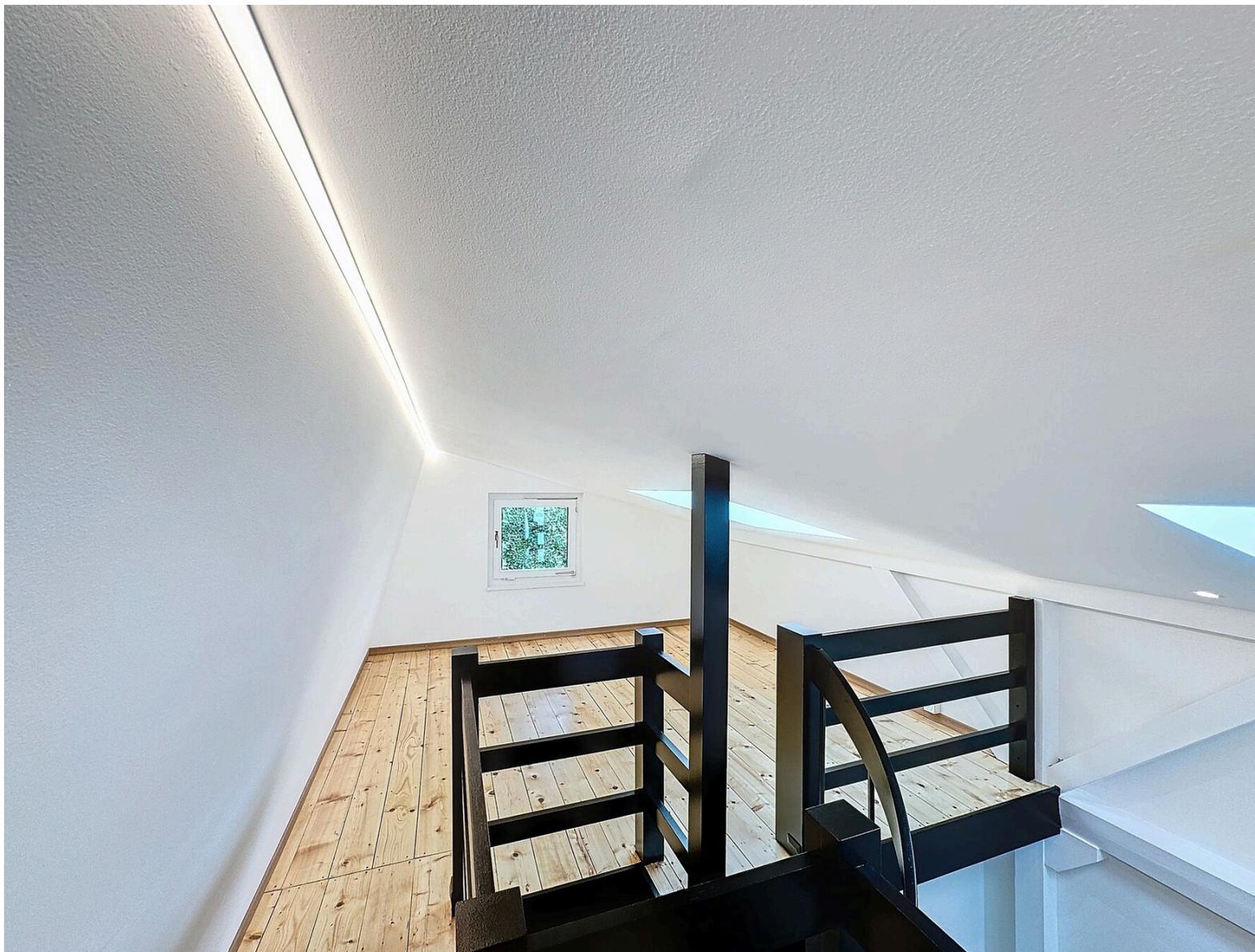








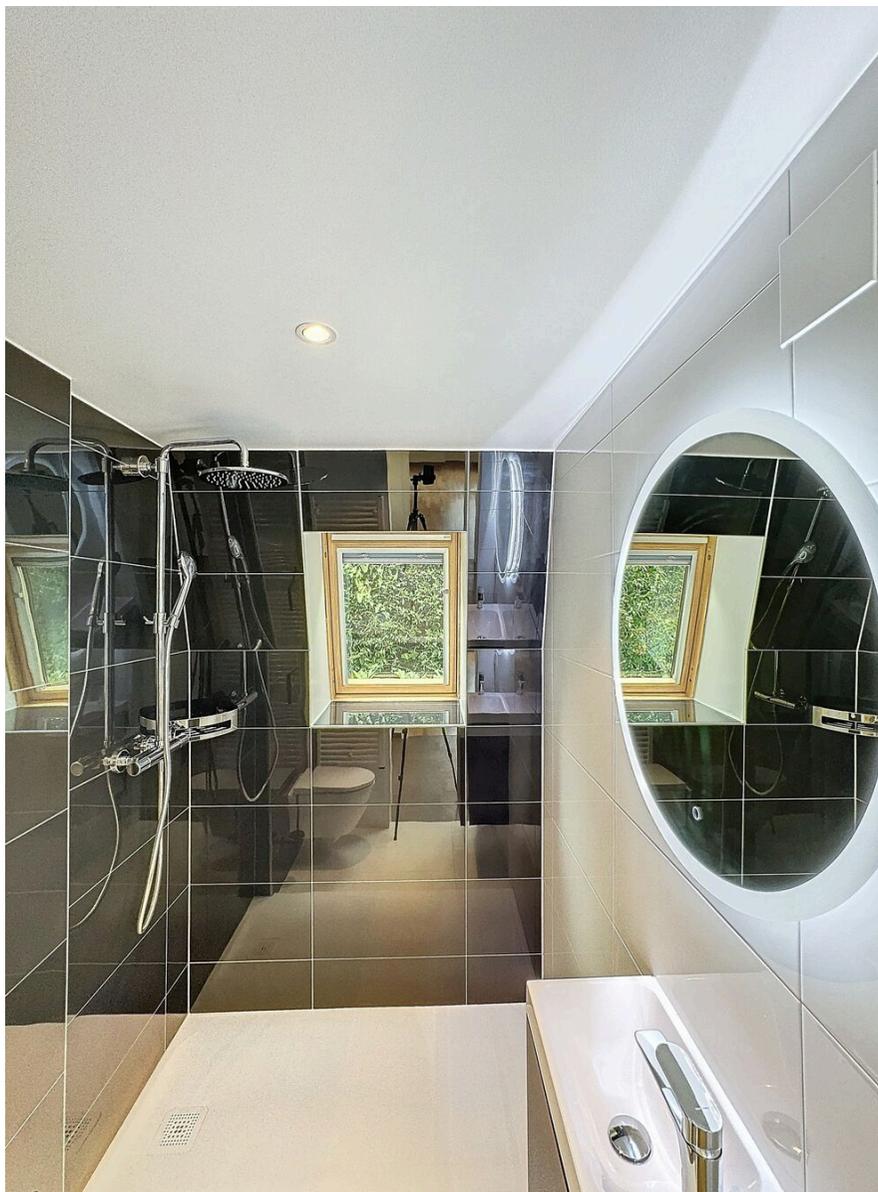












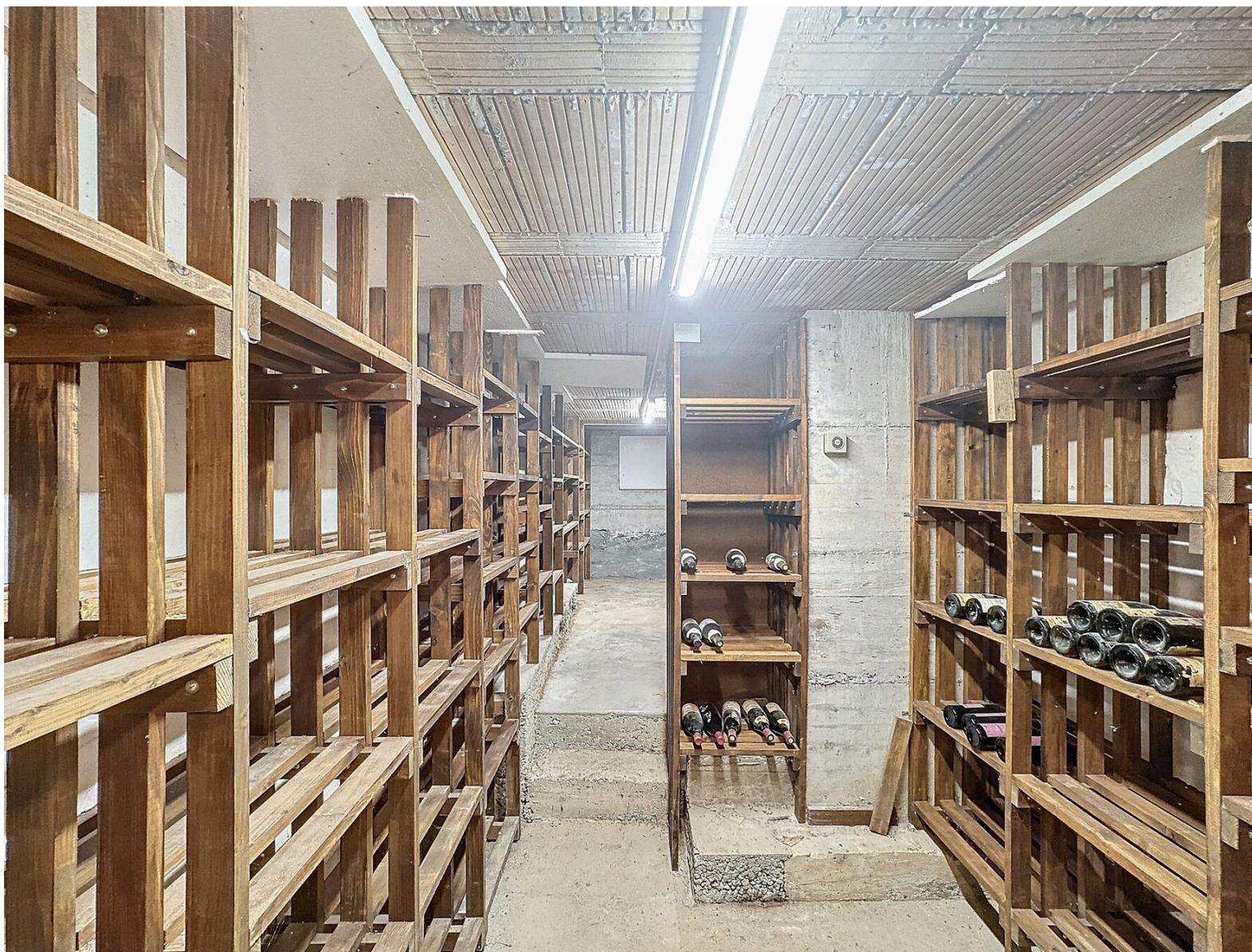












Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

info@immo-iloc.com
Tél.: +41 21 566 70 07

Notes
